

UNIDAD DE EJECUCION**UE-84****1. DETERMINACIONES DE CARÁCTER GENERAL:**

CLASE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUPERFICIES INICIALES

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| Superficie de la Unidad | 13.703,80 m2 |
|--------------------------------|---------------------|

SUPERFICIES RESULTANTES

| | P1 | P2 | P3 | P4 | P5 | P6 | TOTAL |
|-----------------------|------------|------------|----|----|----|----|-------------------|
| Parc. Privadas | 3781,67 m2 | 3912,61 m2 | | | | | 7694,28 m2 |
| Dom. Público | | | | | | | 6009,52 m2 |
| Equipamiento | | | | | | | 0,00 m2 |

USO GLOBAL O CARACTERÍSTICO RESIDENCIAL

2. DETERMINACIONES FUNCIONALES. USOS.

TIPOLOGÍA DOMINANTE VIVIENDA UNIFAMILIAR

ÁREA HOMOGÉNEA RUA

USOS PORMENORIZADOS DEL SUELO. Superficie. Características.

| | |
|--|--------------------|
| Sistema viario y área libre pública | 6.009,52 m2 |
| Equipamiento | 0,00 m2 |
| Parcela edificable | 6.652,50 m2 |
| Suelo libre privado | 1.041,78 m2 |

USOS DETALLADOS POR PLANTA

Según Normativa del Area Homogenea

3. DETERMINACIONES FORMALES. EDIFICABILIDAD

ALINEACIONES Según plano

ALTURA MÁXIMA B1

EDIFICABILIDAD % sobre parcela bruta 0,40 m2t/m2s

| | P1 | P2 | P3 | P4 | P5 | P6 | TOTAL |
|--------------|------------|------------|----|----|----|----|-------------------|
| TOTAL | 2694,12 m2 | 2787,40 m2 | | | | | 5481,52 m2 |

4. DETERMINACIONES RELATIVAS A GESTIÓN Y DESARROLLO

SITEMA DE ACTUACIÓN COMPENSACIÓN

PLAZOS 8 años

INSTRUMENTOS P. Reparcelación, P. Urbanización, P. Edificación.