

**1. DETERMINACIONES DE CARÁCTER GENERAL:**

CLASE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUPERFICIES INICIALES

<b>Superficie de la Unidad</b>	<b>90.851,51 m2</b>
--------------------------------	---------------------

SUPERFICIES RESULTANTES

	P1	P2	P3	P4	P5	P6	TOTAL
<b>Parc. Privadas</b>	24487,50 m2	16194,99 m2	32095,38 m2	9959,11 m2			<b>82736,98 m2</b>
<b>Dom. Público</b>							<b>8114,53 m2</b>
<b>Equipamiento</b>							<b>0,00 m2</b>

USO GLOBAL O CARACTERÍSTICO RESIDENCIAL

**2. DETERMINACIONES FUNCIONALES. USOS.**

TIPOLOGÍA DOMINANTE VIVIENDA UNIFAMILIAR

ÁREA HOMOGÉNEA RUE

USOS PORMENORIZADOS DEL SUELO. Superficie. Características.

<b>Sistema viario y área libre pública</b>	<b>8.114,53 m2</b>
<b>Equipamiento</b>	<b>0,00 m2</b>
<b>Parcela edificable</b>	<b>78.872,65 m2</b>
<b>Suelo libre privado</b>	<b>3.864,33 m2</b>

USOS DETALLADOS POR PLANTA

Según Normativa del Area Homogenea

**3. DETERMINACIONES FORMALES. EDIFICABILIDAD**

ALINEACIONES Según plano  
 ALTURA MÁXIMA B1

EDIFICABILIDAD % sobre parcela neta 0,20 m2t/m2s

	P1	P2	P3	P4	P5	P6	TOTAL
<b>TOTAL</b>	4897,50 m2	3239,00 m2	6419,08 m2	1991,82 m2			<b>16547,40 m2</b>

**4. DETERMINACIONES RELATIVAS A GESTIÓN Y DESARROLLO**

SITEMA DE ACTUACIÓN COMPENSACIÓN

PLAZOS 8 años

INSTRUMENTOS P. Reparcelación, P. Urbanización, P. Edificación.

Parcela mínima: 2.000 m2.