

1. DETERMINACIONES DE CARÁCTER GENERAL:

CLASE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUPERFICIES INICIALES

Superficie de la Unidad	6.965,45 m2
--------------------------------	--------------------

SUPERFICIES RESULTANTES

	P1	P2	P3	P4	P5	P6	TOTAL
Parc. Privadas	4024,66 m2	916,36 m2					4941,02 m2
Dom. Público							2024,43 m2
Equipamiento							0,00 m2

USO GLOBAL O CARACTERÍSTICO RESIDENCIAL

2. DETERMINACIONES FUNCIONALES. USOS.

TIPOLOGÍA DOMINANTE VIVIENDA UNIFAMILIAR

ÁREA HOMOGÉNEA RUA/RCA

USOS PORMENORIZADOS DEL SUELO. Superficie. Características.

Sistema viario y área libre pública	2.024,43 m2
Equipamiento	0,00 m2
Parcela edificable	3.750,49 m2
Suelo libre privado	1.190,53 m2

USOS DETALLADOS POR PLANTA

Según Normativa del Area Homogenea

3. DETERMINACIONES FORMALES. EDIFICABILIDAD

ALINEACIONES Según plano

ALTURA MÁXIMA B1\B2

EDIFICABILIDAD	% sobre parcela neta		P3	P4	P5	P6	TOTAL
	P1	P2					
	0,87 m2t/m2s	0,50 m2t/m2s					
TOTAL	3494,64 m2	458,18 m2					3952,82 m2

4. DETERMINACIONES RELATIVAS A GESTIÓN Y DESARROLLO

SITEMA DE ACTUACIÓN COMPENSACIÓN

PLAZOS 8 años

INSTRUMENTOS P. Reparcelación, P. Urbanización, P. Edificación.