

UNIDAD DE EJECUCION**UE-79****1. DETERMINACIONES DE CARÁCTER GENERAL:**

CLASE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUPERFICIES INICIALES

Superficie de la Unidad	12.922,07 m2
--------------------------------	---------------------

SUPERFICIES RESULTANTES

	P1	P2	P3	P4	P5	P6	TOTAL
Parc. Privadas	4150,74 m2	5298,96 m2					9449,70 m2
Dom. Público							3472,37 m2
Equipamiento							0,00 m2

USO GLOBAL O CARACTERÍSTICO RESIDENCIAL

2. DETERMINACIONES FUNCIONALES. USOS.

TIPOLOGÍA DOMINANTE VIVIENDA UNIFAMILIAR

ÁREA HOMOGÉNEA RUA

USOS PORMENORIZADOS DEL SUELO. Superficie. Características.

Sistema viario y área libre pública	3.472,37 m2
Equipamiento	0,00 m2
Parcela edificable	8.942,94 m2
Suelo libre privado	506,76 m2

USOS DETALLADOS POR PLANTA

Según Normativa del Area Homogenea

3. DETERMINACIONES FORMALES. EDIFICABILIDAD

ALINEACIONES Según plano
 ALTURA MÁXIMA B1\B2

EDIFICABILIDAD	% sobre parcela neta		P3	P4	P5	P6	TOTAL
	P1	P2					
	0,90 m2t/m2s	0,90 m2t/m2s					
TOTAL	3735,67 m2	4769,06 m2					8504,73 m2

4. DETERMINACIONES RELATIVAS A GESTIÓN Y DESARROLLO

SITEMA DE ACTUACIÓN COMPENSACIÓN

PLAZOS 8 años

INSTRUMENTOS P. Reparcelación, P. Urbanización, P. Edificación.