

UNIDAD DE EJECUCION**UE-75****1. DETERMINACIONES DE CARÁCTER GENERAL:**

CLASE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUPERFICIES INICIALES

Superficie de la Unidad	5.200,00 m2
--------------------------------	--------------------

SUPERFICIES RESULTANTES

	P1	P2	P3	P4	P5	P6	TOTAL
Parc. Privadas	4486,18 m2						4486,18 m2
Dom. Público							713,82 m2
Equipamiento							0,00 m2

USO GLOBAL O CARACTERÍSTICO RESIDENCIAL

2. DETERMINACIONES FUNCIONALES. USOS.

TIPOLOGÍA DOMINANTE VIVIENDA UNIFAMILIAR

ÁREA HOMOGÉNEA RUE

USOS PORMENORIZADOS DEL SUELO. Superficie. Características.

Sistema viario y área libre pública	713,82 m2
Equipamiento	0,00 m2
Parcela edificable	3.419,32 m2
Suelo libre privado	1.066,86 m2

USOS DETALLADOS POR PLANTA

Según Normativa del Area Homogenea

3. DETERMINACIONES FORMALES. EDIFICABILIDAD

ALINEACIONES Según plano

ALTURA MÁXIMA B1

EDIFICABILIDAD % sobre parcela bruta 0,40 m2t/m2s

	P1	P2	P3	P4	P5	P6	TOTAL
TOTAL	2080,00 m2						2080,00 m2

4. DETERMINACIONES RELATIVAS A GESTIÓN Y DESARROLLO

SITEMA DE ACTUACIÓN COMPENSACIÓN

PLAZOS 8 años

INSTRUMENTOS P. Reparcelación, P. Urbanización, P. Edificación.