

**UNIDAD DE EJECUCION****UE-74****1. DETERMINACIONES DE CARÁCTER GENERAL:**

CLASE DE SUELO

URBANO NO CONSOLIDADO

SUPERFICIES INICIALES

<b>Superficie de la Unidad</b>	<b>6.155,45 m2</b>
--------------------------------	--------------------

SUPERFICIES RESULTANTES

	P1	P2	P3	P4	P5	P6	TOTAL
<b>Parc. Privadas</b>	4953,44 m2						<b>4953,44 m2</b>
<b>Dom. Público</b>							<b>1202,01 m2</b>
<b>Equipamiento</b>							<b>0,00 m2</b>

USO GLOBAL O CARACTERÍSTICO

RESIDENCIAL

**2. DETERMINACIONES FUNCIONALES. USOS.**

TIPOLOGÍA DOMINANTE

VIVIENDA UNIFAMILIAR

ÁREA HOMOGÉNEA

RUE

USOS PORMENORIZADOS DEL SUELO. Superficie. Características.

<b>Sistema viario y área libre pública</b>	<b>1.202,01 m2</b>
<b>Equipamiento</b>	<b>0,00 m2</b>
<b>Parcela edificable</b>	<b>2.689,94 m2</b>
<b>Suelo libre privado</b>	<b>2.263,50 m2</b>

USOS DETALLADOS POR PLANTA

Según Normativa del Area Homogenea

**3. DETERMINACIONES FORMALES. EDIFICABILIDAD**

ALINEACIONES

Según plano

ALTURA MÁXIMA

B1

EDIFICABILIDAD % sobre parcela bruta

0,40 m2t/m2s

	P1	P2	P3	P4	P5	P6	TOTAL
<b>TOTAL</b>	2462,18 m2						<b>2462,18 m2</b>

**4. DETERMINACIONES RELATIVAS A GESTIÓN Y DESARROLLO**

SITEMA DE ACTUACIÓN

COMPENSACIÓN

PLAZOS

8 años

INSTRUMENTOS

P. Reparcelación, P. Urbanización, P. Edificación.