

UNIDAD DE EJECUCION**UE-51****1. DETERMINACIONES DE CARÁCTER GENERAL:**

CLASE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUPERFICIES INICIALES

Superficie de la Unidad	11.442,23 m2
-------------------------	--------------

SUPERFICIES RESULTANTES

	P1	P2	P3	P4	P5	P6	TOTAL
Parc. Privadas	7049,26 m2						7049,26 m2
Dom. Público							4392,97 m2
Equipamiento							0,00 m2

USO GLOBAL O CARACTERÍSTICO INDUSTRIAL

2. DETERMINACIONES FUNCIONALES. USOS.

TIPOLOGÍA DOMINANTE TALLERES / NAVES NIDO

ÁREA HOMOGÉNEA PI

USOS PORMENORIZADOS DEL SUELO. Superficie. Características.

Sistema viario y área libre pública	4.392,97 m2
Equipamiento	0,00 m2
Parcela edificable	3.159,50 m2
Suelo libre privado	3.889,76 m2

USOS DETALLADOS POR PLANTA

Según Normativa del Area Homogenea

3. DETERMINACIONES FORMALES. EDIFICABILIDAD

ALINEACIONES Según plano

ALTURA MÁXIMA B1

EDIFICABILIDAD % sobre parcela neta 1,10 m2t/m2s

	P1	P2	P3	P4	P5	P6	TOTAL
TOTAL	7754,19 m2						7754,19 m2

4. DETERMINACIONES RELATIVAS A GESTIÓN Y DESARROLLO

SITEMA DE ACTUACIÓN COMPENSACIÓN

PLAZOS 8 años

INSTRUMENTOS P. Reparcelación, P. Urbanización, P. Edificación.