

**1. DETERMINACIONES DE CARÁCTER GENERAL:**

CLASE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUPERFICIES INICIALES

<b>Superficie de la Unidad</b>	<b>707,57 m2</b>
--------------------------------	------------------

SUPERFICIES RESULTANTES

	P1	P2	P3	P4	P5	P6	TOTAL
<b>Parc. Privadas</b>	429,52 m2						<b>429,52 m2</b>
<b>Dom. Público</b>							<b>278,05 m2</b>
<b>Equipamiento</b>							<b>0,00 m2</b>

USO GLOBAL O CARACTERÍSTICO RESIDENCIAL

**2. DETERMINACIONES FUNCIONALES. USOS.**

TIPOLOGÍA DOMINANTE VIVIENDA UNIFAMILIAR

ÁREA HOMOGÉNEA RUA

USOS PORMENORIZADOS DEL SUELO. Superficie. Características.

<b>Sistema viario y área libre pública</b>	<b>278,05 m2</b>
<b>Equipamiento</b>	<b>0,00 m2</b>
<b>Parcela edificable</b>	<b>182,38 m2</b>
<b>Suelo libre privado</b>	<b>247,14 m2</b>

USOS DETALLADOS POR PLANTA

Según Normativa del Area Homogenea

**3. DETERMINACIONES FORMALES. EDIFICABILIDAD**

ALINEACIONES Según plano

ALTURA MÁXIMA B2

EDIFICABILIDAD MÁXIMA (incluidos aprovechamientos bajo cubierta y en vuelos, que computarán edificabilidad a todos los efectos)

	P1	P2	P3	P4	P5	P6	TOTAL
<b>Planta baja.</b>	182,38 m2						<b>182,38 m2</b>
<b>P.Superiores.</b>	472,16 m2						<b>472,16 m2</b>
<b>TOTAL</b>	654,54 m2						<b>654,54 m2</b>

Con independencia de la edificabilidad máxima asignada, la edificabilidad permitida no excederá en ningún caso de la que resulte de la aplicación de las condiciones de volumen (alineaciones, alturas, espacios bajo cubierta, vuelos, etc.) determinadas en normativa, ordenanzas y planos, así como del cumplimiento de cuantas normativas sectoriales que resulten de aplicación, en particular, la Normativa de habitabilidad en relación a la necesidad de disponer de patios de iluminación y/o ventilación interiores a manzana o parcela.

**4. DETERMINACIONES RELATIVAS A GESTIÓN Y DESARROLLO**

SITEMA DE ACTUACIÓN COMPENSACIÓN

PLAZOS 8 años

INSTRUMENTOS P. Reparcelación, P. Urbanización, P. Edificación.