SECTORES RESIDENCIALES

SECTORES	DETERMINACIONES GENERALES							DETERMINACIONES FORMALES					APROVECHAMIENTOS			
	CLASE DE SUELO	SUPERFICIES					USO GLOBAL	INDICE EDIFICABILIDAD BRUTA	MAX. SUPERFICIE EDIFICABLE *			DENSIDAD RESIDENCIAL MAXIMA	NUMERO VIVIENDAS TIPO *	MEDIO	PATRIMONIALIZABLE*	MUNICIPAL*	TOTAL*
		SUP. SECTOR	S. G. ADSCRITOS			RESTO SECTOR		(máxima para cualquier uso)	TOTAL (para cualquier uso)	RESIDENCIAL					90%	10%	100%
A.P.R.			S.G.V.	S.G.E.	S.G.A.			(m2c/m2t)	(m2t)	% uso residencial	(m2t)	(m2h/ha)	(120 m2)	(m2UtL/m2s)	(m2UtL)	(m2UtL)	(m2UtL)
SR1 (S.A.P.U.-R.1)	Urbanizable Delimitado	241.724,00 m2				241.724,00 m2	Residencial	0,530 m2t/m2s	128.000,00 m2t				1.100 viv				
SR2 (S.A.P.U.-T.1 pasa a resid.)	Urbanizable Delimitado	238.948,00 m2				238.948,00 m2	Residencial	0,713 m2t/m2s	170.272,00 m2t				1.258 viv				
SR3	Urbanizable Delimitado	149.128,00 m2	1.155,00 m2		30.760,63 m2	117.212,37 m2	Residencial	0,650 m2t/m2s	96.933,20 m2t	95%	92.086,54 m2t	6.175,00 m2t/ha	767 viv	0,700 m2UtL/m2s	93.950,64 m2UtL	10.438,96 m2UtL	104.389,60 m2UtL
SR4	Urbanizable Delimitado	33.607,00 m2				33.607,00 m2	Residencial	0,500 m2t/m2s	16.803,50 m2t	95%	15.963,33 m2t	4.750,00 m2t/ha	133 viv	0,556 m2UtL/m2s	16.816,94 m2UtL	1.868,55 m2UtL	18.685,49 m2UtL
SR5	Urbanizable Delimitado	43.393,80 m2			4.197,84 m2	39.195,96 m2	Residencial	0,650 m2t/m2s	28.205,97 m2t	95%	26.795,67 m2t	6.175,00 m2t/ha	223 viv	0,747 m2UtL/m2s	29.173,65 m2UtL	3.241,52 m2UtL	32.415,17 m2UtL
SR6	Urbanizable Delimitado	125.248,00 m2			6.315,86 m2	118.932,14 m2	Residencial	0,600 m2t/m2s	75.148,80 m2t	95%	71.391,36 m2t	5.700,00 m2t/ha	595 viv	0,672 m2UtL/m2s	75.749,99 m2UtL	8.418,67 m2UtL	84.168,66 m2UtL
SR7	Urbanizable Delimitado	158.864,00 m2	852,00 m2		25.285,38 m2	132.726,62 m2	Residencial	0,500 m2t/m2s	79.432,00 m2t	95%	75.460,40 m2t	4.750,00 m2t/ha	629 viv	0,556 m2UtL/m2s	79.495,55 m2UtL	8.832,84 m2UtL	88.328,38 m2UtL
SR8	Urbanizable Delimitado	114.898,00 m2			10.561,21 m2	104.336,79 m2	Residencial	0,575 m2t/m2s	66.066,35 m2t	95%	62.763,03 m2t	5.462,50 m2t/ha	523 viv	0,630 m2UtL/m2s	65.147,17 m2UtL	7.238,57 m2UtL	72.385,74 m2UtL
SR9	Urbanizable Delimitado	221.442,00 m2		37.837,00 m2	64.726,78 m2	118.878,22 m2	Residencial	0,575 m2t/m2s	127.329,15 m2t	95%	120.962,69 m2t	5.462,50 m2t/ha	1.008 viv	0,630 m2UtL/m2s	125.557,61 m2UtL	13.950,85 m2UtL	139.508,46 m2UtL
SR10	Urbanizable Delimitado	156.409,21 m2	2.145,00 m2			154.264,21 m2	Residencial	0,700 m2t/m2s	109.486,45 m2t	95%	104.012,12 m2t	6.650,00 m2t/ha	867 viv	0,734 m2UtL/m2s	103.323,92 m2UtL	11.480,44 m2UtL	114.804,36 m2UtL
SR11	Urbanizable Delimitado	107.484,92 m2	2.955,00 m2			104.529,92 m2	Residencial	0,270 m2t/m2s	29.020,93 m2t	100%	29.020,93 m2t	2.700,00 m2t/ha	242 viv	0,248 m2UtL/m2s	23.990,63 m2UtL	2.665,63 m2UtL	26.656,26 m2UtL
TOTALES		**1.591.147 m2**	**7.107 m2**	**37.837 m2**	**141.848 m2**	**1.404.355 m2**			**926.698,35 m2t**		**598.456,07 m2t**		**7.345 viv**		**613.206,11 m2UtL**	**68.134,01 m2UtL**	**681.340,12 m2UtL**

SECTORES	HIPÓTESIS DE DESARROLLO																													
	TIPOLOGIA DOMINANTE	COMERCIAL				RESIDENCIAL VPO					RESIDENCIAL COLECTIVA					RESIDENCIAL UNIF. ADOSADA					RESIDENCIAL UNIF.AISLADA					EDIFICABILIDAD TOTAL	APROVECHAMIENTO TOTAL	Nº TOTAL VIVIENDAS		
		%	SUP.	CH	APROV.	%	SUP.	CH	APROV.	Nº VIV.	%	SUP.	CH	APROV.	Nº VIV.	%	SUP.	CH	APROV.	Nº VIV.	%	SUP.	CH	APROV.	Nº VIV.			(NN.SS.IP.P.)	(P.G.M.)	
		(s/edif. total)	(m2t)		(m2UtL)	(s/edif. resid.)	(m2t)		(m2UtL)	(110 m2)	(s/edif. resid.)	(m2t)		(m2UtL)	(110 m2)	(s/edif. resid.)	(m2t)		(m2UtL)	(150 m2)	(s/edif. resid.)	(m2t)		(m2UtL)	(170 m2)	(m2t)	(m2UtL)			
SR1 (S.A.P.U.-R.1)	Vivienda Colectiva																											1.100 viv		
SR2 (S.A.P.U.-T.1 pasa a resid.)	Vivienda Colectiva																											1.258 viv		
SR3	Vivienda Colectiva	5%	4.846,66 m2t		4.846,66 m2UtL	17%	15.654,71 m2t		12.836,86 m2UtL	142 viv	45%	41.603,87 m2t		41.603,87 m2UtL	378 viv	19%	17.413,98 m2t		20.374,36 m2UtL	116 viv	19%	17.413,98 m2t		24.727,85 m2UtL	102 viv	96.933,20 m2t	104.389,60 m2UtL	444 viv	739 viv	
SR4	Vivienda Colectiva	5%	840,18 m2t		840,18 m2UtL	17%	2.713,77 m2t		2.225,29 m2UtL	25 viv	33%	5.214,07 m2t		5.214,07 m2UtL	47 viv	25%	4.017,75 m2t		4.700,76 m2UtL	27 viv	25%	4.017,75 m2t		5.705,20 m2UtL	24 viv	16.803,50 m2t	18.685,49 m2UtL	-	122 viv	
SR5	Vivienda Colectiva y/o Unifamiliar	5%	1.410,30 m2t		1.410,30 m2UtL	17%	4.555,26 m2t	1,82	3.735,32 m2UtL	41 viv	19%	5.192,47 m2t		5.192,47 m2UtL	47 viv	32%	8.523,97 m2t		9.973,05 m2UtL	57 viv	32%	8.523,97 m2t		12.104,04 m2UtL	50 viv	28.205,97 m2t	32.415,17 m2UtL	170 viv	196 viv	
SR6	Vivienda Colectiva y/o Unifamiliar	5%	3.757,44 m2t	1,00	3.757,44 m2UtL	17%	12.138,53 m2t		9.951,96 m2UtL	110 viv	30%	21.280,48 m2t	1,00	21.280,48 m2UtL	193 viv	27%	18.987,17 m2t	1,17	22.214,99 m2UtL	127 viv	27%	18.987,17 m2t	1,42	26.961,79 m2UtL	112 viv	75.148,80 m2t	84.168,66 m2UtL	-	542 viv	
SR7	Vivienda Colectiva y/o Unifamiliar	5%	3.971,60 m2t		3.971,60 m2UtL	17%	12.828,27 m2t		10.519,18 m2UtL	117 viv	33%	24.647,48 m2t		24.647,48 m2UtL	224 viv	25%	18.992,33 m2t		22.221,02 m2UtL	127 viv	25%	18.992,33 m2t		26.969,10 m2UtL	112 viv	79.432,00 m2t	88.328,38 m2UtL	-	579 viv	
SR8	Vivienda Colectiva y/o Unifamiliar	5%	3.303,32 m2t		3.303,32 m2UtL	17%	10.669,72 m2t		8.749,17 m2UtL	97 viv	38%	24.161,32 m2t		24.161,32 m2UtL	220 viv	22%	13.966,00 m2t		16.340,22 m2UtL	93 viv	22%	13.966,00 m2t		19.831,72 m2UtL	82 viv	66.066,35 m2t	72.385,74 m2UtL	-	492 viv	
SR9	Vivienda Colectiva y/o Unifamiliar	5%	6.366,46 m2t		6.366,46 m2UtL	17%	20.563,66 m2t		16.862,20 m2UtL	187 viv	38%	46.565,92 m2t		46.565,92 m2UtL	423 viv	22%	26.916,56 m2t		31.492,37 m2UtL	170 viv	22%	26.916,56 m2t		38.221,51 m2UtL	158 viv	127.329,15 m2t	139.508,46 m2UtL	-	948 viv	
SR10	Vivienda Colectiva y/o Unifamiliar	5%	5.474,32 m2t		5.474,32 m2UtL	17%	17.682,06 m2t		14.499,29 m2UtL	161 viv	56%	58.415,52 m2t		58.415,52 m2UtL	531 viv	13%	13.957,27 m2t		16.330,01 m2UtL	93 viv	13%	13.957,27 m2t		19.819,33 m2UtL	82 viv	109.486,45 m2t	114.538,47 m2UtL	176 viv	867 viv	
SR11	Vivienda Unifamiliar Aislada	0%	0,00 m2t	0,00	0,00 m2UtL	0%	0,00 m2t	0,58	0,00 m2UtL	0 viv	0%	0,00 m2t	0,71	0,00 m2UtL	0 viv	45%	13.137,05 m2t	0,82	10.772,38 m2UtL	88 viv	55%	15.883,88 m2t	1,00	15.883,88 m2UtL	93 viv	29.020,93 m2t	26.656,26 m2UtL	63 viv	181 viv	
TOTALES			**29.970,27 m2t**		**29.970,27 m2UtL**		**96.803,97 m2t**		**79.379,26 m2UtL**	**880 viv**		**227.081,12 m2t**		**227.081,12 m2UtL**	**2.064 viv**		**135.912,07 m2t**		**154.419,16 m2UtL**	**906 viv**		**138.658,91 m2t**		**190.224,42 m2UtL**	**816 viv**	**628.426,35 m2t**	**681.074,23 m2UtL**		**4.666 viv**	

* datos no vinculantes