

SECTORES PRODUCTIVOS

SECTORES	DETERMINACIONES GENERALES					DETERMINACIONES FORMALES								APROVECHAMIENTOS				HIPOTESIS DE DESARROLLO																		
	CLASE DE SUELO	SUPERFICIES			USO GLOBAL	PARCELACION		OCUPACION		EDIFICABILIDAD				MEDIO (m2U/m2)	PATRIMONIALIZABLE* (m2U)	MUNICIPAL* (m2U)	TOTAL* (m2U)	TIPOLOGIA DOMINANTE	INDUSTRIAL				EXPOSICION - VENTA				ALMACENAJE				LIBRE PRIVADO				EDIFICABILIDAD TOTAL (m2)	APROVECHAMIENTO TOTAL (m2U)
		SUP. SECTOR	S. G. ADSCRITOS			RESTO SECTOR	INDICE PARCELA NETA (% máximo)	MAX. SUPERFICIE PARCELA* (m2)	INDICE OCUPACION PARCELA (% máximo)	MAX. SUPERFICIE OCUPADA* (m2)	INDICE EDIFICABILIDAD BRUTA (m2/m2)	MAX. SUPERFICIE EDIFICABLE (m2)	INDICE EDIFICABILIDAD NETA (m2/m2)						INDICE DE CUBIERTA (m2/m2)	% (coef. base)	SUP. (m2)	CH	APROV. (m2U)	% (coef. base)	SUP. (m2)	CH	APROV. (m2U)	% (coef. base)	SUP. (m2)	CH	APROV. (m2U)	% (coef. base)	SUP. (m2)	CH		
SP1	Urbanizable Delimitado	347.428 m2	17.376 m2	69.376 m2	280.676 m2	Productivo Industrial	60%	208.456,60 m2	80%	166.765,28 m2	0,800 m2/m2	277.942,14 m2	1,33 m2/m2p	1,67 m2/m2c	0,792 m2U/m2	247.646,44 m2U	27.516,27 m2U	275.162,71 m2U	Industrial	60%	166.765,28 m2	1,00	166.765,28 m2U	10%	27.794,21 m2	1,20	33.353,06 m2U	30%	83.382,64 m2	0,80	66.706,11 m2U	41.691,32 m2	0,20	8.338,26 m2U	277.942,14 m2	275.162,71 m2U
SP2	Urbanizable Delimitado	327.103 m2	0 m2	69.376 m2	327.103 m2	Productivo Almacenaje	70%	228.972,10 m2	70%	180.280,47 m2	0,650 m2/m2	212.616,95 m2	0,93 m2/m2p	1,33 m2/m2c	0,738 m2U/m2	217.261,81 m2U	24.140,30 m2U	241.402,01 m2U	Almacenaje	0%	0,00 m2	0,00 m2U	35%	74.415,93 m2	1,20	89.298,12 m2U	65%	138.201,02 m2	1,00	138.201,02 m2U	68.691,63 m2	0,20	13.738,33 m2U	212.616,95 m2	241.238,46 m2U	
		674.531 m2	0 m2	17.376 m2	69.376 m2			437.428,70 m2		327.045,75 m2		490.559,09 m2			464.908,20 m2U	51.856,47 m2U	516.564,73 m2U			166.765,28 m2		166.765,28 m2U		102.210,15 m2		122.652,18 m2U		221.583,66 m2		204.967,13 m2U	118.382,95 m2	22.076,59 m2U	490.559,09 m2	516.461,18 m2U		

* datos no vinculantes