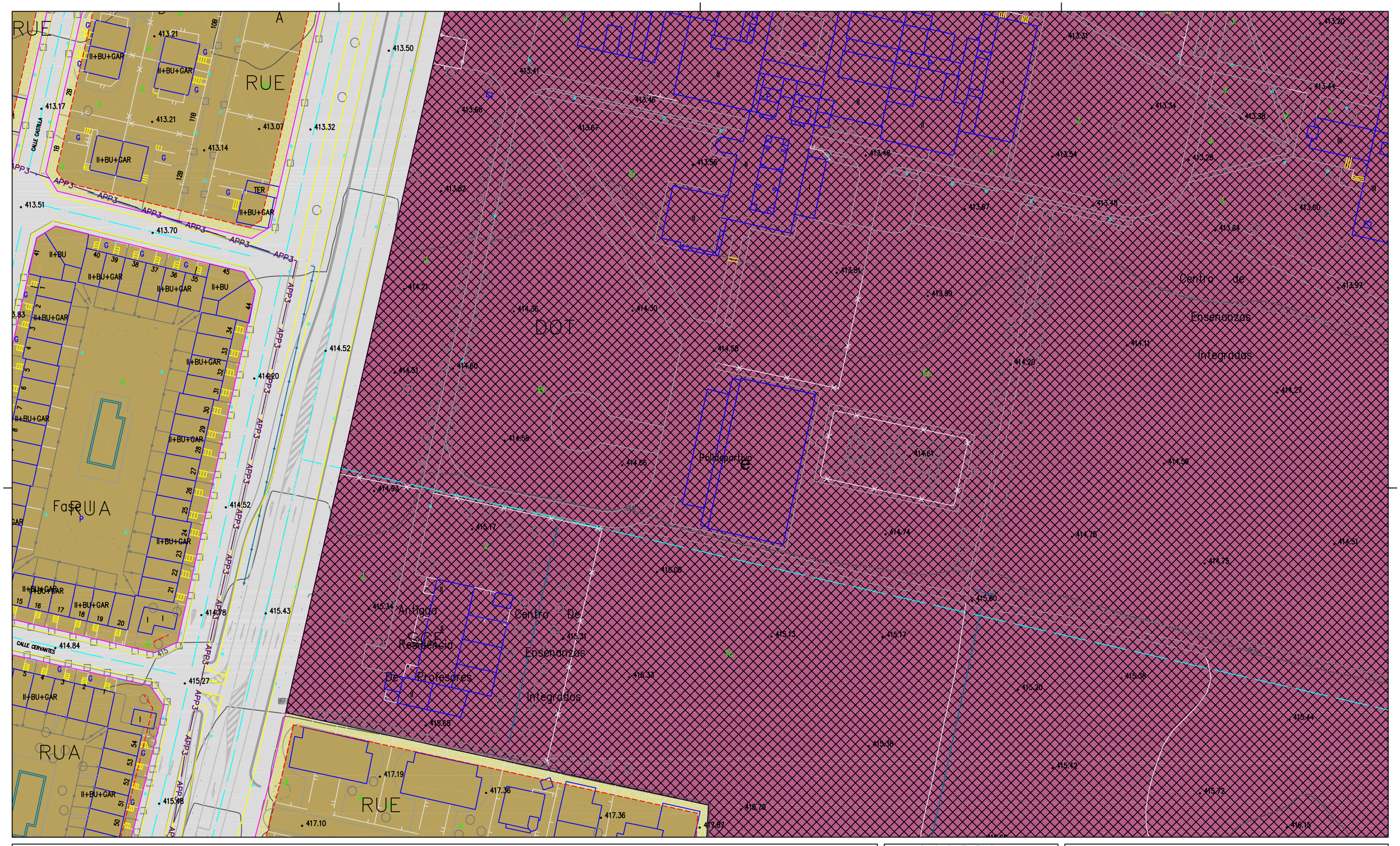


CLASIFICACIÓN

SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO

SUELO NO URBANIZABLE
- S. N. U. DE ESPECIAL PROTECCIÓN

CALIFICACIÓN Y GESTIÓN

USOS PRIVADOS
- RESIDENCIAL – CASO ANTIGUO
- RESIDENCIAL – COLECTIVA
- RESIDENCIAL – UNIFAMILIAR
- EDIFICABLE EN PLANTA BAJA USOS SEGÚN NORMATIVA ÁREA HOMOGÉNEA
- PRODUCTIVO
- DOTACIONAL PRIVADO
  g = educativo sc = sociocult. sa = sanit.asist. d = deportivo r = religioso p = polivalente
- LIBRE PRIVADO ASOCIADO A RESIDENCIAL mínimo

ZV ZV

P P

USOS PÚBLICOS
- ZONAS VERDES – PARQUES Y JARDINES
- ZONAS VERDES – PLAZAS
- ESPACIO PÚBLICO – VARIO PEATONAL
- ESPACIO PÚBLICO – VARIO COEXIST.
- ESPACIO PÚBLICO – VARIO RODADO
- APARCAMIENTO – SUPERFICIE
- APARCAMIENTO – SUBTERRÁNEO
- DOTACIONAL PÚBLICO
  E – EDUCATIVO SC – SOCIOCULT. SA – SANIT.ASIST.
  D – DEPORTIVO R – RELIGIOSO PA – PÚBLICOM.
  P – POLIVALENTE SU – SERV.URB. SI – SERV.INFR.

UNIDADES DE EJECUCIÓN
- LÍMITE DE UNIDAD

CA
RCA – RCM
RUA – RUE
PIx – BOD
DOT
- APEx
- APPx

ÁREAS HOMOGÉNEAS
- RESID. COLECTIVA CASCO ANTIGUO — SRx
- RESID. COLECTIVA ABIERTA / MANZANA — SPx
- RESID. UNIFAMILIAR ADOSADA / EXENTA — RNDx
- PRODUCTIVAS — RNDx
- DOTACIONALES

ÁREAS DE REFORMA INTERIOR
P.E.R.I. (Plan Especial de Reforma Interior)
APE1– AVDA. DE LA RIOJA (ÁREA DE RECUPERACIÓN ACE)
APE2– REINA SOFÍA (ÁREA DE RECUPERACIÓN ACE)
APE3– BODEGAS

ÁREAS DE PLANEAMIENTO REMITIDO
REMITIDA A P.P. (Plan Parcial)
APP1– S.A.P.U. R1 APP2– S.A.P.U. T1
APP3– Plan Parcial Viña Palea APP5– Plan Parcial La Ventaza
APP9– Plan Parcial I2

SQ(A E V)x

SECTORES
- SECTORES RESIDENCIALES
- SECTORES PRODUCTIVOS
- RESIDENCIAL NO DELIMITADO
- RESID.-DOT.-DEP. NO DELIMITADO

SISTEMAS GENERALES
SGÁREAS LIBRES, SGEQUIPAMIENTOS, SGVIARIO

CATÁLOGO
- EDIFICIO PROTEGIDO

I – INTERIOR II – ESTRUCTURAL III – AMBIENTAL

AFECCIONES LEGISLACIÓN SECTORIAL

CAUCES
dom. público — deslinde según Organismo de Cuenca
zona servidumbre — 5m arista ext. cauce
zona policía — 100m arista ext. cauce

VÍAS PECUARIAS
VPC–x VPA–x VPC–x VC–x
anchuras según Cons. de Turismo y Medio Amb.

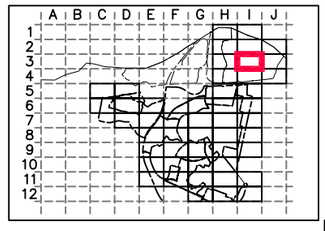
CARRETERAS / FF.CC.

	variante	autopista nacional	auton./local	ff.cc.
dom. público	8m**	8m**	3m**	3m** 5m**
zona servidumbre	25m**	25m**	8m**	8m** 13m**
línea máx. edific.	100m*	50m*	25m*	18m* –
zona afección	100m**	100m**	50m**	50m** 38m**
	*arista ext. calzada			**arista ext. explanación

LÍNEAS DE INFRAESTRUCTURA

	alta tensión	gasoducto	otras
línea máx. edific.	5m a eje de línea	5m a eje de línea	

ámbitos línea máx. edificación grafiados en plano



AYUNTAMIENTO DE LARDERO
PLAN GENERAL MUNICIPAL
LARDERO

ref.:P4_1.dwg
TEXTO REFUNDIDO
FEBRERO 2007

ORDENACIÓN
SUELO URBANO – CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y GESTIÓN PORMENORIZADA 1/1000

P4.1
13

EQUIPO REDACTOR:
3G ARQUITECTOS víctor honorato pérez sigifredo martín sánchez jose m sánchez madoz

COLABORADORES:
diego briega
raúl labat