CLASIFICACIÓN

SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO

SUELO NO URBANIZABLE
- S. N. U. DE ESPECIAL PROTECCIÓN

CALIFICACIÓN Y GESTIÓN

USOS PRIVADOS
- RESIDENCIAL – CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL – COLECTIVA
- RESIDENCIAL – UNIFAMILIAR
  - PERMITIDO EN PLANTA BAJA
  - USOS SEGÚN NORMATIVA ÁREA HOMOGÉNEA
- PRODUCTIVO
- DOTACIONAL PRIVADO
  - d – educativo sc – socicult. so – smit.asist.
  - d – deportivo r – religioso p – polivalente
- LIBRE PRIVADO ASOCIADO A RESIDENCIAL
  - mínimo

ZV
ZV
P
P

USOS PÚBLICOS
- ZONAS VERDES – PARQUES Y JARDINES
- ZONAS VERDES – PLAZAS
- ESPACIO PÚBLICO – VIARIO PEATONAL
- ESPACIO PÚBLICO – VIARIO COEXIST.
- ESPACIO PÚBLICO – VIARIO RODADO
- APARCAMIENTO – SUPERFICIE
- APARCAMIENTO – SUBTERRÁNEO
- DOTACIONAL PÚBLICO
  - E – EDUCATIVO SC – SOCIOCULT. SA – SANT.ASIST.
  - D – DEPORTIVO R – RELIGIOSO PA – PÚBL.ADM.
  - P – POLIVALENTE SU – SERV.URB. SI – SERV.INFR.

CA
RCA – RCM
RUA – RUE
PIx – BOD
DOT

APEx
APPx

ÁREAS HOMOGÉNEAS
- RESID. COLECTIVA CASCO ANTIGUO
- RESID. COLECTIVA ABIERTA / MANZANA
- RESID. UNIFAMILIAR ADOSADA / EXENTA
- PRODUCTIVAS
- DOTACIONALES

ÁREAS DE REFORMA INTERIOR
- P.E.R.I. (Plan Especial de Reforma Interior)
- APE– AVDA. DE LA RIOJA (ÁREA DE RECONVERSIÓN A02)
- APE– RESIDENCIAL (ÁREA DE RECONVERSIÓN A02)
- APE– BODEGAS

ÁREAS DE PLANEAMIENTO REMITIDO
- REMITIDA A P.P. (Plan Parcial)
- APP1– S.A.P.U. R1 APP2– S.A.P.U. T1
- APP3– Plan Parcial Vía Pedro APP4– Plan Parcial La Ventana
- APP5– Plan Parcial I2

UNIDADES DE EJECUCIÓN
- LÍMITE DE UNIDAD

SRx
SPx
RNDx
RNDx

SG(A E V)x

SECTORES
- SECTORES RESIDENCIALES
- SECTORES PRODUCTIVOS
- RESIDENCIAL NO DELIMITADO
- RESID.-DOT.-DEP. NO DELIMITADO

SISTEMAS GENERALES
- SGA(reas libres, SGE(quipamientos, SGV(iario

CATÁLOGO
- EDIFICIO PROTEGIDO
  - I – INTEGRAL II – ESTRUCTURAL III – AMBIENTAL

AFECCIONES LEGISLACIÓN SECTORIAL

dom. público
zona servidumbre
zona policía

VPC/carretera VPC/camino

dom. público

FFCC/carretera FFCC/camino

dom. público
línea máx. edific.
zona afección

A.T. A.T. A.T.
línea máx. edific.

CAUCES
- deslinde según Organismo de Cuenca
- 5m arista ext. cauce
- 100m arista ext. cauce

VÍAS PECUARIAS

Principal	Ampliación	Comarcal	Local
VPP–x	VPA–x	VPC–x	VPL–x
anchuras según Ley de Vías Pec. y Medio Amb.			

CARRETERAS / FF.CC.

variante autopista	nacional	auton./local	ff.cc.
8m** arista ext. calzada	8m**	3m**	3m**
25m**	25m**	8m**	8m**
100m*	50m*	25m*	18m*
100m**	100m**	50m**	50m**

** arista ext. explanación

LÍNEAS DE INFRAESTRUCTURA

alta tensión	gaseoducto	otras
5m a eje de línea	5m a eje de línea	

ámbitos línea máx. edificación grafiados en planos

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										

AYUNTAMIENTO DE LARDERO
PLAN GENERAL MUNICIPAL
LARDERO

ref.:P4_1.dwg
TEXTO REFUNDIDO
FEBRERO 2007

ORDENACIÓN
SUELO URBANO – CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y GESTIÓN PORMENORIZADA 1/1000

P4.1
I1

EQUIPO REDACTOR:
3G ARQUITECTOS víctor honorato pérez sigifredo martín sánchez jose m sánchez madaz

COLABORADORES:
diego briega
raúl labat