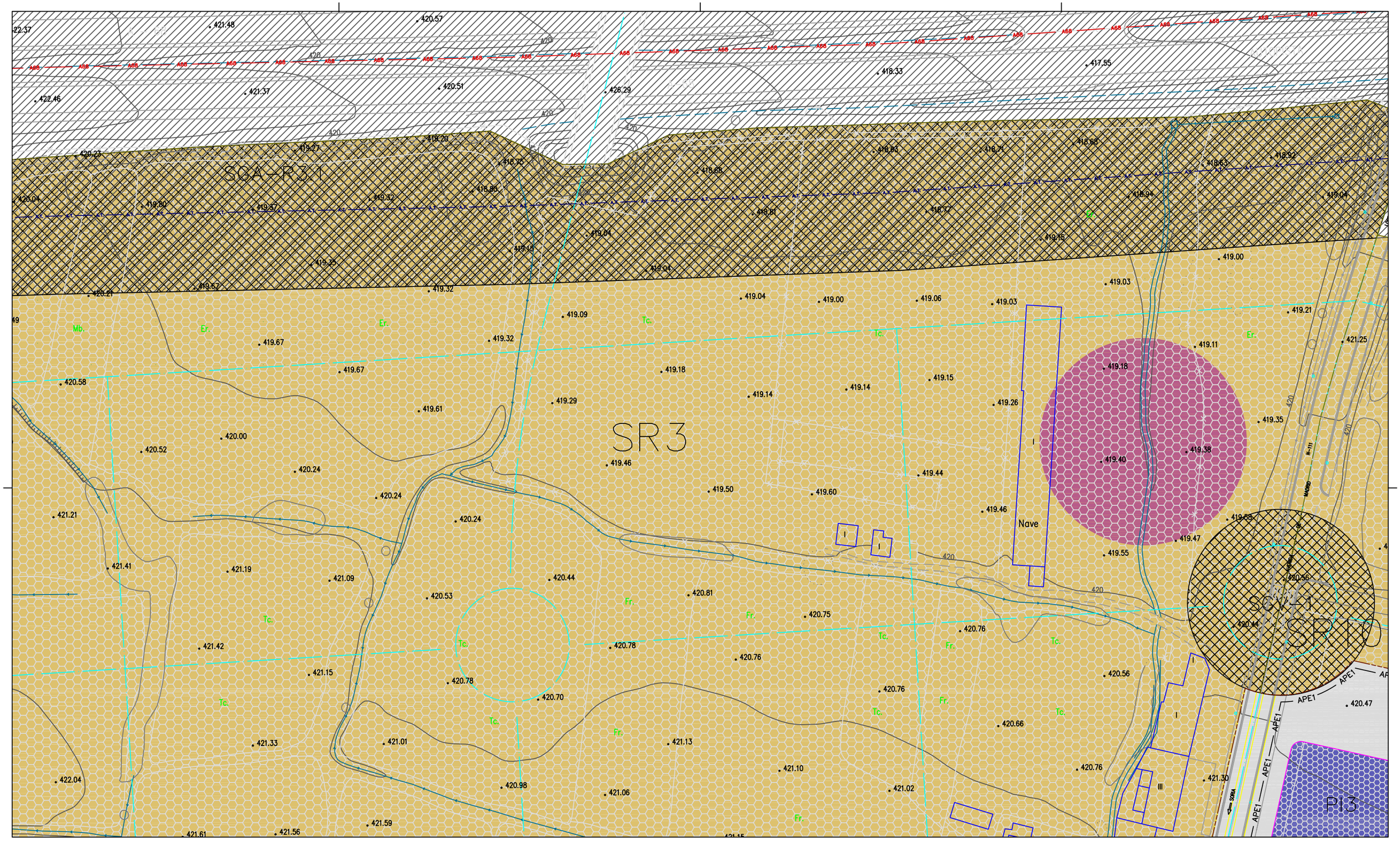

CLASIFICACIÓN

SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO

SUELO NO URBANIZABLE
- S. N. U. DE ESPECIAL PROTECCIÓN

CALIFICACIÓN Y GESTIÓN

USOS PRIVADOS
- RESIDENCIAL – CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL – COLECTIVA
- RESIDENCIAL – UNIFAMILIAR
- EDIFICABLE EN PLANTA BAJA USOS SEGÚN NORMATIVA ÁREA HOMOGÉNEA
- PRODUCTIVO
- DOTACIONAL PRIVADO
  g – educativo sc – sociocult. sa – sanit.asist. d – deportivo r – religioso p – polivalente
- LIBRE PRIVADO ASOCIADO A RESIDENCIAL mínimo

ZV / ZV / P / P

USOS PÚBLICOS
- ZONAS VERDES – PARQUES Y JARDINES
- ZONAS VERDES – PLAZAS
- ESPACIO PÚBLICO – VIARIO PEATONAL
- ESPACIO PÚBLICO – VIARIO COEXIST.
- ESPACIO PÚBLICO – VIARIO RODADO
- APARCAMIENTO – SUPERFICIE
- APARCAMIENTO – SUBTERRÁNEO
- DOTACIONAL PÚBLICO
  E – EDUCATIVO SC – SOCIOCULT. SA – SANT.ASIST. D – DEPORTIVO R – RELIGIOSO PA – POLIDEPORTIVO P – POLIVALENTE SU – SERV.URB. SI – SERV.INFR.

CA
RCA – RCM
RUA – RUE
PIx – BOD
DOT

APEx
APPx

ÁREAS HOMOGÉNEAS
- RESID. COLECTIVA CASCO ANTIGUO
- RESID. COLECTIVA ABIERTA / MANZANA
- RESID. UNIFAMILIAR ADOSADA / EXENTA
- PRODUCTIVAS
- DOTACIONALES

ÁREAS DE REFORMA INTERIOR
P.E.R.I. (Plan Especial de Reforma Interior)
AR1– AVDA. DE LA RIOJA (ÁREA DE RECONVERSIÓN AD)
AR2– RESINA SUR (ÁREA DE RECONVERSIÓN AD2)
APE1– BODEGAS

ÁREAS DE PLANEAMIENTO REMITIDO
REMITIDA A P.P. (Plan Parcial)
APP1– S.A.P.U. R1 APP2– S.A.P.U. T1
APP3– Plan Parcial Vila Petra APP5– Plan Parcial La Ventaza
APP5– Plan Parcial I2

UNIDADES DE EJECUCIÓN
LÍMITE DE UNIDAD

SRx
SPx
RNDx
RNDx

SG(A E V)x

SECTORES
- SECTORES RESIDENCIALES
- SECTORES PRODUCTIVOS
- RESIDENCIAL NO DELIMITADO
- RESID.–DOT.–DEP. NO DELIMITADO

SISTEMAS GENERALES
- SGÁREAS LIBRES, SGEQUIPAMIENTOS, SGVIARIO

CATÁLOGO
- EDIFICIO PROTEGIDO

I – INTEGRAL II – ESTRUCTURAL III – AMBIENTAL

AFECCIONES LEGISLACIÓN SECTORIAL

dom. público zona servidumbre zona policía

dom. público

dom. público zona servidumbre línea máx. edific. zona afección

línea máx. edific.

CAUCES
deslinde según Organismo de Cuenca
5m arista ext. cauce
100m arista ext. cauce

VÍAS PECUARIAS
Principal Ampliación Comarcal Local
VPC–x VPA–x VPC–x VPL–x
anchuras según Consej. de Turismo y Medio Amb.

CARRETERAS / FF.CC.

variante autopista nacional	auton./local	ff.cc.
8m**	8m**	3m**
25m**	25m**	8m**
100m*	50m*	25m*
100m**	100m**	50m**
**arista ext. calzada		

3m**	5m**
8m**	13m**
18m*	–
50m**	38m**
reglam. ext. explanación	

LÍNEAS DE INFRAESTRUCTURA

alta tensión	gasoducto	otras
5m a eje de línea	5m a eje de línea	

ámbitos línea máx. edificación grafiados en planos

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										

AYUNTAMIENTO DE LARDERO
PLAN GENERAL MUNICIPAL
LARDERO

ref.: P4_1.dwg
TEXTO REFUNDIDO
FEBRERO 2007

ORDENACIÓN
SUELO URBANO – CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y GESTIÓN PORMENORIZADA 1/1000 H5

P4.1

EQUIPO REDACTOR:
3G ARQUITECTOS víctor honorato pérez sigifredo martín sánchez jose m sánchez madoz

COLABORADORES:
diego briega
raúl labat