CLASIFICACIÓN

SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO

SUELO NO URBANIZABLE
- S. N. U. DE ESPECIAL PROTECCIÓN

CALIFICACIÓN Y GESTIÓN

USOS PRIVADOS
- RESIDENCIAL – CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL – COLECTIVA
- RESIDENCIAL – UNIFAMILIAR
- EDIFICABLE EN PLANTA BAJA USOS SEGÚN NORMATIVA ÁREA HOMOGÉNEA
- PRODUCTIVO
- DOTACIONAL PRIVADO
  - e – educativo sc – sociocult. sa – sanit.asist.
  - d – deportivo r – religioso p – polivalente
- LIBRE PRIVADO ASOCIADO A RESIDENCIAL mínimo

USOS PÚBLICOS
- ZV ZONAS VERDES – PARQUES Y JARDINES
- ZV ZONAS VERDES – PLAZAS
- ESPACIO PÚBLICO – VIARIO PEATONAL
- ESPACIO PÚBLICO – VIARIO COEXIST.
- ESPACIO PÚBLICO – VIARIO RODADO
- P APARCAMIENTO – SUPERFICIE
- P APARCAMIENTO – SUBTERRÁNEO
- DOTACIONAL PÚBLICO
  - E – EDUCATIVO SC – SOCIOCULT. SA – SANIT.ASIST.
  - D – DEPORTIVO R – RELIGIOSO PA – PÚBL.ADM.
  - P – POLIVALENTE SU – SERV.URB. SI – SERV.INFR.

CA
RCA – RCM
RUA – RUE
Plx – BOD
DOT

APEx

APPx

ÁREAS HOMOGÉNEAS
- RESID. COLECTIVA CASCO ANTIGUO
- RESID. COLECTIVA ABIERTA / MANZANA
- RESID. UNIFAMILIAR ADOSADA / EXENTA
- PRODUCTIVAS
- DOTACIONALES

ÁREAS DE REFORMA INTERIOR
- P.E.R.I. (Plan Especial de Reforma Interior)
  - APE1– AVDA. DE LA RIOJA (ÁREA DE RECONVERSIÓN AO1)
  - APE2– REINA SOFÍA (ÁREA DE RECONVERSIÓN AO2)
  - APE3– BODEGAS

ÁREAS DE PLANEAMIENTO REMITIDO
- REMITIDA A P.P. (Plan Parcial)
  - APP1– S.A.P.U. R1 APP2– S.A.P.U. T1
  - APP3– Plan Parcial Villa Pedro APP3– Plan Parcial La Variante
  - APP5– Plan Parcial I2

UNIDADES DE EJECUCIÓN
- LÍMITE DE UNIDAD

SECTORES
- SRx SECTORES RESIDENCIALES
- SPx SECTORES PRODUCTIVOS
- RNDx RESIDENCIAL NO DELIMITADO
- RNDx RESID.–DOT.–DEP. NO DELIMITADO

SISTEMAS GENERALES
- SG(A E V)x SGÁREAS LIBRES, SGE.QUIPAMIENTOS, SGV.VARIO

CATÁLOGO
- EDIFICIO PROTEGIDO
  - I – INTEGRAL II – ESTRUCTURAL III – AMBIENTAL

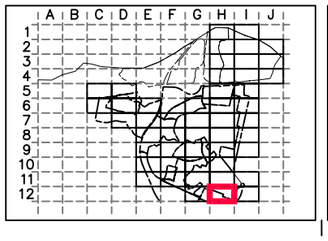
AFECCIONES LEGISLACIÓN SECTORIAL

CAUCES
- dom. público: deslinde según Organismo de Cuenca
- zona servidumbre: 5m arista ext. cauce
- zona policía: 100m arista ext. cauce

VÍAS PECUARIAS
- dom. público: Principal VPP–x; Ampliación VPA–x; Comarcal VPC–x; Local VPL–x
- anchuras según Consej. de Turismo y Medio Amb.

CARRETERAS / FF.CC.
- dom. público: variante autopista nacional autov./local ff.cc.
- zona servidumbre: 8m** 8m** 3m** 3m** 5m**
- línea máx. edific.: 25m** 25m** 8m** 8m** 13m**
- zona afección: 100m* 50m* 25m* 18m* –
- 100m** 100m** 50m** 50m** 38m**
- *arista ext. calzada **arista ext. explanación

LÍNEAS DE INFRAESTRUCTURA
- línea máx. edific.: alta tensión 5m a eje de línea; gasoducto 5m a eje de línea; otras
- ámbitos línea máx. edificación grafiados en planos



AYUNTAMIENTO DE LARDERO

ref.:P4_1.dwg

PLAN GENERAL MUNICIPAL

TEXTO REFUNDIDO
FEBRERO 2007

LARDERO

ORDENACIÓN

P4.1

SUELO URBANO – CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y GESTIÓN PORMENORIZADA 1/1000 H12

EQUIPO REDACTOR:

3G ARQUITECTOS víctor honorato pérez sigifredo martín sánchez jose m sánchez madoz

COLABORADORES:
diego briega
raúl labat