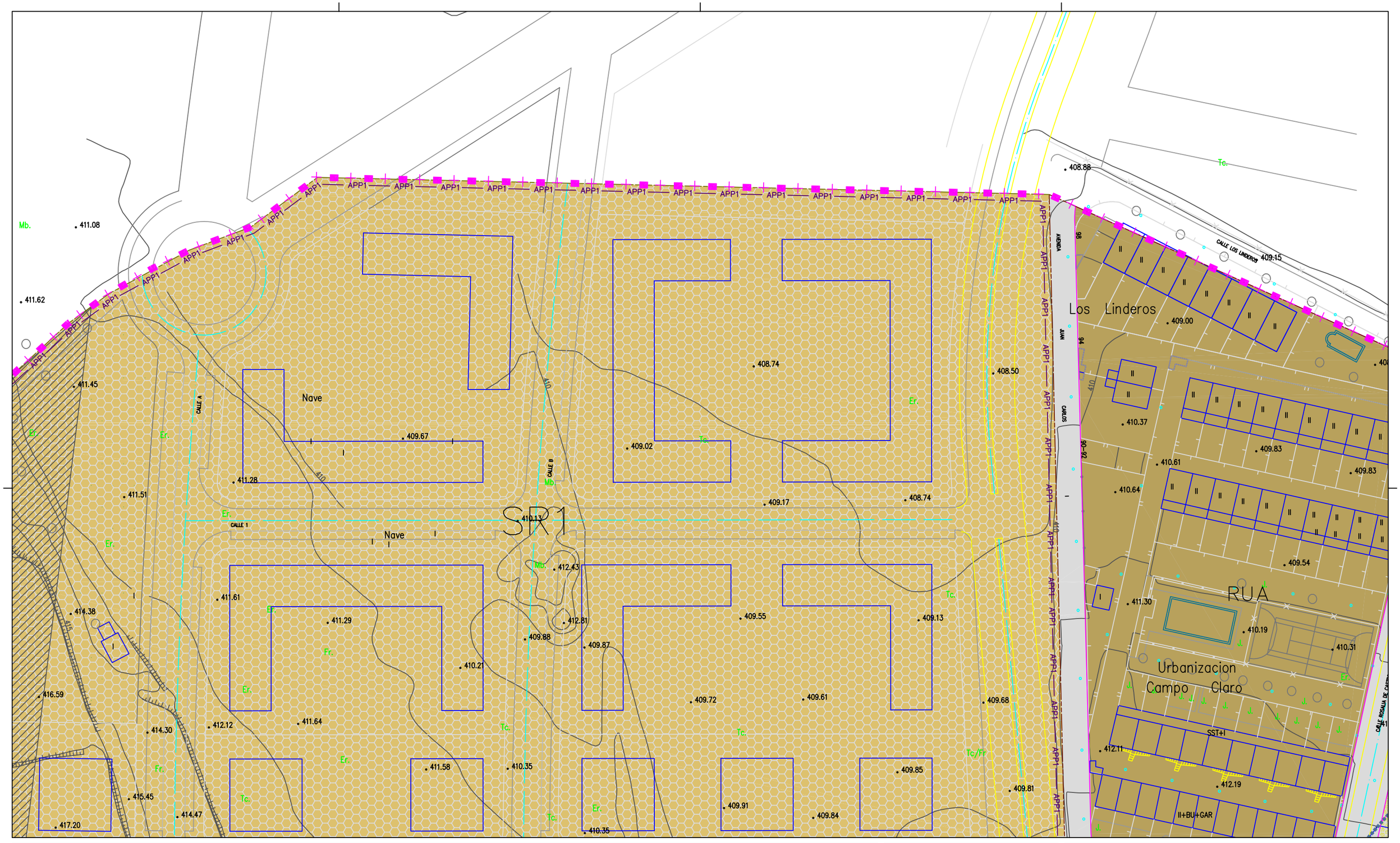


CLASIFICACIÓN

SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO

SUELO NO URBANIZABLE
- S. N. U. DE ESPECIAL PROTECCIÓN

CALIFICACIÓN Y GESTIÓN

USOS PRIVADOS
- RESIDENCIAL – CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL – COLECTIVA
- RESIDENCIAL – UNIFAMILIAR
- EDIFICABLE EN PLANTA BAJA (USOS SEGÚN NORMATIVA ÁREA HOMOGÉNEA)
- PRODUCTIVO
- DOTACIONAL PRIVADO (e – educativo sc – sociocult. sa – sanit.asist. d – deportivo r – religioso p – polivalente)
- LIBRE PRIVADO ASOCIADO A RESIDENCIAL (mínimo)

ZV
ZV
P
Ⓟ

USOS PÚBLICOS
- ZONAS VERDES – PARQUES Y JARDINES
- ZONAS VERDES – PLAZAS
- ESPACIO PÚBLICO – VIARIO PEATONAL
- ESPACIO PÚBLICO – VIARIO COEXIST.
- ESPACIO PÚBLICO – VIARIO RODADO
- APARCAMIENTO – SUPERFICIE
- APARCAMIENTO – SUBTERRÁNEO
- DOTACIONAL PÚBLICO (E – EDUCATIVO SC – SOCIOCULT. SA – SANT.ASSIST. D – DEPORTIVO R – RELIGIOSO PA – PÚBLICA ADM. APVx – Plan Parcial 12 P – POLIVALENTE SU – SERV.URB. SI – SERV.INFR.)
- UNIDADES DE EJECUCIÓN
- LÍMITE DE UNIDAD

CA
RCA – RCM
RUA – RUE
PIx – BOD
DOT
APEx
APPx

ÁREAS HOMOGÉNEAS
- RESID. COLECTIVA CASCO ANTIGUO
- RESID. COLECTIVA ABIERTA / MANZANA
- RESID. UNIFAMILIAR ADOSADA / EXENTA
- PRODUCTIVAS
- DOTACIONALES

ÁREAS DE REFORMA INTERIOR P.E.R.I. (Plan Especial de Reforma Interior)
- ARE1– AUDA. DE LA RIOJA (ÁREA DE RECUALIFICACIÓN A01)
- ARE2– RESINA SEPSA (ÁREA DE RECUALIFICACIÓN A02)
- APE3– BODEGAS

ÁREAS DE PLANEAMIENTO REMITIDO REMITIDA A P.P. (Plan Parcial)
- APP1– S.A.P.U. R1
- APP2– S.A.P.U. I1
- APP3– Plan Parcial Vía Pedro
- APP3– Plan Parcial La Ventana
- APP5– Plan Parcial I2

SRx
SPx
RNDx
RNDx

SS(A E Vx)

SECTORES
- SECTORES RESIDENCIALES
- SECTORES PRODUCTIVOS
- RESIDENCIAL NO DELIMITADO
- RESID.–DOT.–DEP. NO DELIMITADO

SISTEMAS GENERALES
- SGÁREAS LIBRES. SGEQUIPAMIENTOS. SGVIARIO

CATÁLOGO
- EDIFICIO PROTEGIDO (I – INTEGRAL II – ESTRUCTURAL III – AMBIENTAL)

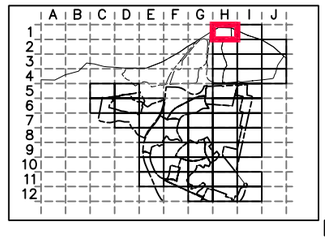
AFECCIONES LEGISLACIÓN SECTORIAL
- dom. público / zona servidumbre / zona policía
- dom. público
- dom. público / zona servidumbre / línea máx. edific. / zona afección
- línea máx. edific.

CAUCES
- desl/de según Organismo de Cuenca
- 5m arista ext. cauce
- 100m arista ext. cauce

VÍAS PECUARIAS
- Principal Ampliación Comarcal Local
- VPP–x VPA–x VPC–x VPL–x
- anchuras según Conej. de Turismo y Medio Amb.

CARRETERAS / FF.CC.
- variante autopista nacional auton./local ff.cc.
- 8m** 8m** 3m** 3m** 5m**
- 25m** 25m** 8m** 8m** 13m**
- 100m* 50m* 25m* 18m* –
- 100m** 100m** 50m** 50m** 30m**
- *arista ext. calzada **arista ext. explanación

LÍNEAS DE INFRAESTRUCTURA
- alta tensión gasoducto otras
- 5m a eje de línea 5m a eje de línea
- ámbitos línea máx. edificación grafiados en planos



AYUNTAMIENTO DE LARDERO
PLAN GENERAL MUNICIPAL
LARDERO
ORDENACIÓN
SUELO URBANO – CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y GESTIÓN PORMENORIZADA 1/1000

ref.: P4_1.dwg
TEXTO REFUNDIDO
FEBRERO 2007

P4.1
H1

EQUIPO REDACTOR:
3G ARQUITECTOS víctor honorato pérez sigfredo martín sánchez jose m sánchez madaz

COLABORADORES:
diego briega
raúl labat