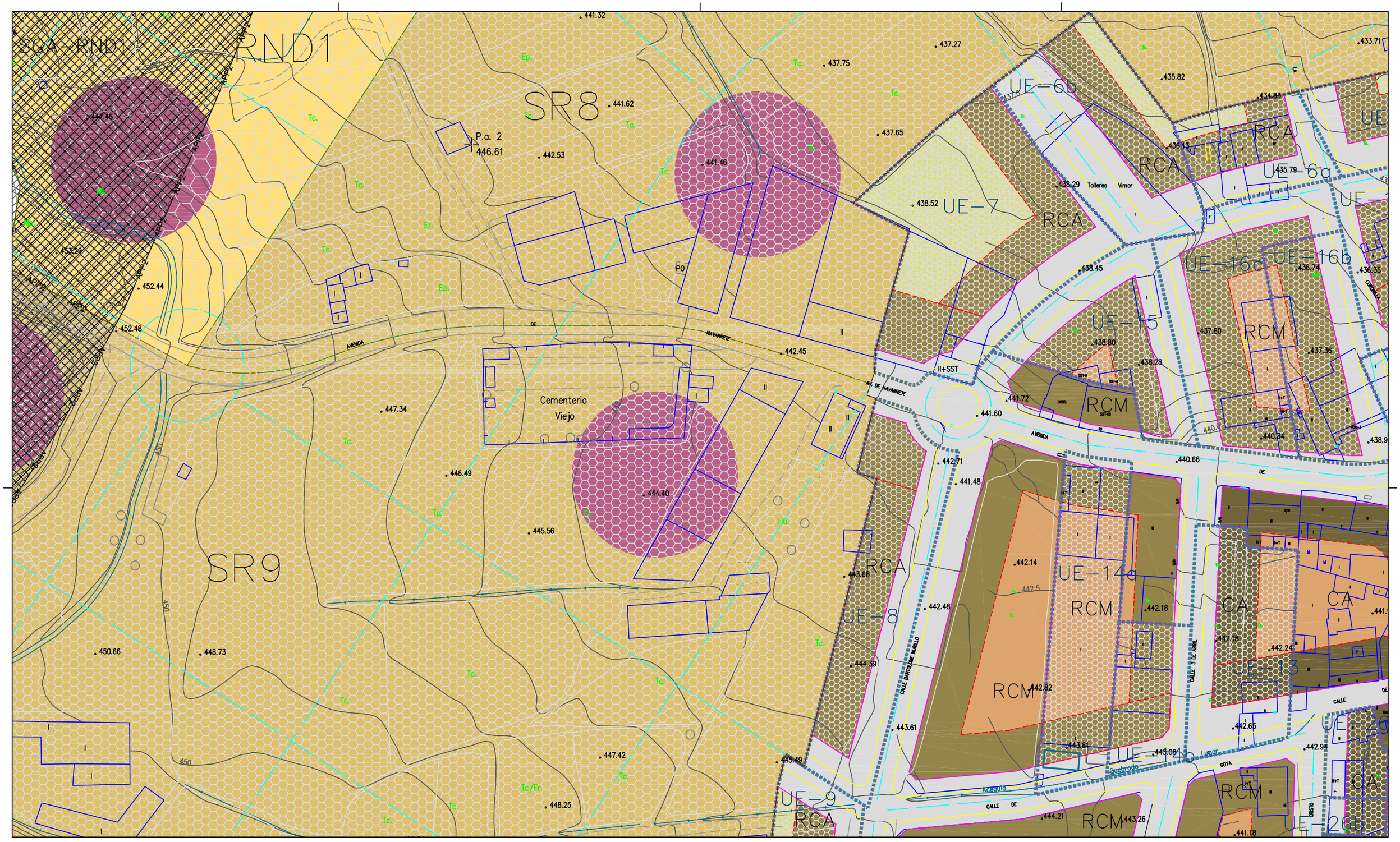


CLASIFICACIÓN

SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO

SUELO NO URBANIZABLE
- S. N. U. DE ESPECIAL PROTECCIÓN

CALIFICACIÓN Y GESTIÓN

USOS PRIVADOS
- RESIDENCIAL – CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL – COLECTIVA
- RESIDENCIAL – UNIFAMILIAR
- EDIFICABLE EN PLANTA BAJA USOS SEGÚN NORMATIVA ÁREA HOMOGÉNEA
- PRODUCTIVO
- DOTACIONAL PRIVADO
  g – educativo sc – sociocult. sa – sanit.asist. d – deportivo r – religioso p – polivalente
- LIBRE PRIVADO ASOCIADO A RESIDENCIAL mínimo

ZV / ZV / P / Ⓟ

USOS PÚBLICOS
- ZONAS VERDES – PARQUES Y JARDINES
- ZONAS VERDES – PLAZAS
- ESPACIO PÚBLICO – VIARIO PEATONAL
- ESPACIO PÚBLICO – VIARIO COEXIST.
- ESPACIO PÚBLICO – VIARIO RODADO
- APARCAMIENTO – SUPERFICIE
- APARCAMIENTO – SUBTERRÁNEO
- DOTACIONAL PÚBLICO
  E – EDUCATIVO SC – SOCIOCULT. SA – SANIT.ASSIST. D – DEPORTIVO R – RELIGIOSO PA – PÚBL.ADM. P – POLIVALENTE SU – SERV.URB. SI – SERV.INFR.

CA
RCA – RCM
RUA – RUE
PIx – BCD
DOT
APEx
APPx

ÁREAS HOMOGÉNEAS
- RESID. COLECTIVA CASCO ANTIGUO
- RESID. COLECTIVA ABIERTA / MANZANA
- RESID. UNIFAMILIAR ADOSADA / EXENTA
- PRODUCTIVAS
- DOTACIONALES

ÁREAS DE REFORMA INTERIOR
- P.E.R.I. (Plan Especial de Reforma Interior)
  APE1– Ada. VI (LA ROLDANA) (ÁREA DE RECUPERACIÓN AD)
  APE2– HORNO SOTA (ÁREA DE RECUPERACIÓN AD2)
  APE3– BODEGAS

ÁREAS DE PLANEAMIENTO REMITIDO
- REMITIDA A P.P. (Plan Parcial)
  APP1– S.A.P.U. R1 APP2– S.A.P.U. T1
  APP3– Plan Parcial Villa Palm APP5– Plan Parcial La Verbena
  APP5– Plan Parcial I2

UNIDADES DE EJECUCIÓN
- LÍMITE DE UNIDAD

SRx / SPx / RNDx / RNDx

SG(A E Vx)

SECTORES
- SECTORES RESIDENCIALES
- SECTORES PRODUCTIVOS
- RESIDENCIAL NO DELIMITADO
- RESID.–DOT.–DEP. NO DELIMITADO

SISTEMAS GENERALES
- SGÁREAS LIBRES, SGEQUIPAMIENTOS, SGVIARIO

CATÁLOGO
- EDIFICIO PROTEGIDO

I – INTEGRAL II – ESTRUCTURAL III – AMBIENTAL

AFECCIONES LEGISLACIÓN SECTORIAL

CAUCES
- dom. público / zona servidumbre / zona policía — deslinde según Organismo de Cuenca
- 5m arista ext. cauce
- 100m arista ext. cauce

VÍAS PECUARIAS
- dom. público — Principal: VP0–x; Ampliación: VPA–x; Comarcal: VPC–3; Local: VPL–x
- anchuras según Cons. de Turismo y Medio Amb.

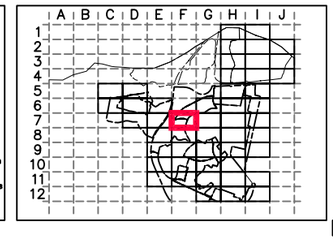
CARRETERAS / FF.CC.

	variante	autopista nacional	auton./local	ff.cc.
dom. público		8m**	3m**	5m**
zona servidumbre		25m**	8m**	8m** 13m**
línea máx. edific.		100m*	50m*	25m* 18m*
zona afección		100m**	100m**	50m** 50m** 38m**

*resto ext. calzada **resto ext. explanación

LÍNEAS DE INFRAESTRUCTURA

	alta tensión	gasoducto	otras
	5m a eje de línea	5m a eje de línea	
línea máx. edific.	ámbitos línea máx. edificación grafiados en planos		



AYUNTAMIENTO DE LARDERO
PLAN GENERAL MUNICIPAL
LARDERO

ref.: P4_1.dwg
TEXTO REFUNDIDO
FEBRERO 2007

ORDENACIÓN
SUELO URBANO – CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y GESTIÓN PORMENORIZADA 1/1000 F7

P4.1

EQUIPO REDACTOR:
3G ARQUITECTOS víctor honorato pérez sigifredo martín sánchez jose m sánchez madoz

COLABORADORES:
diego briega
raúl labat