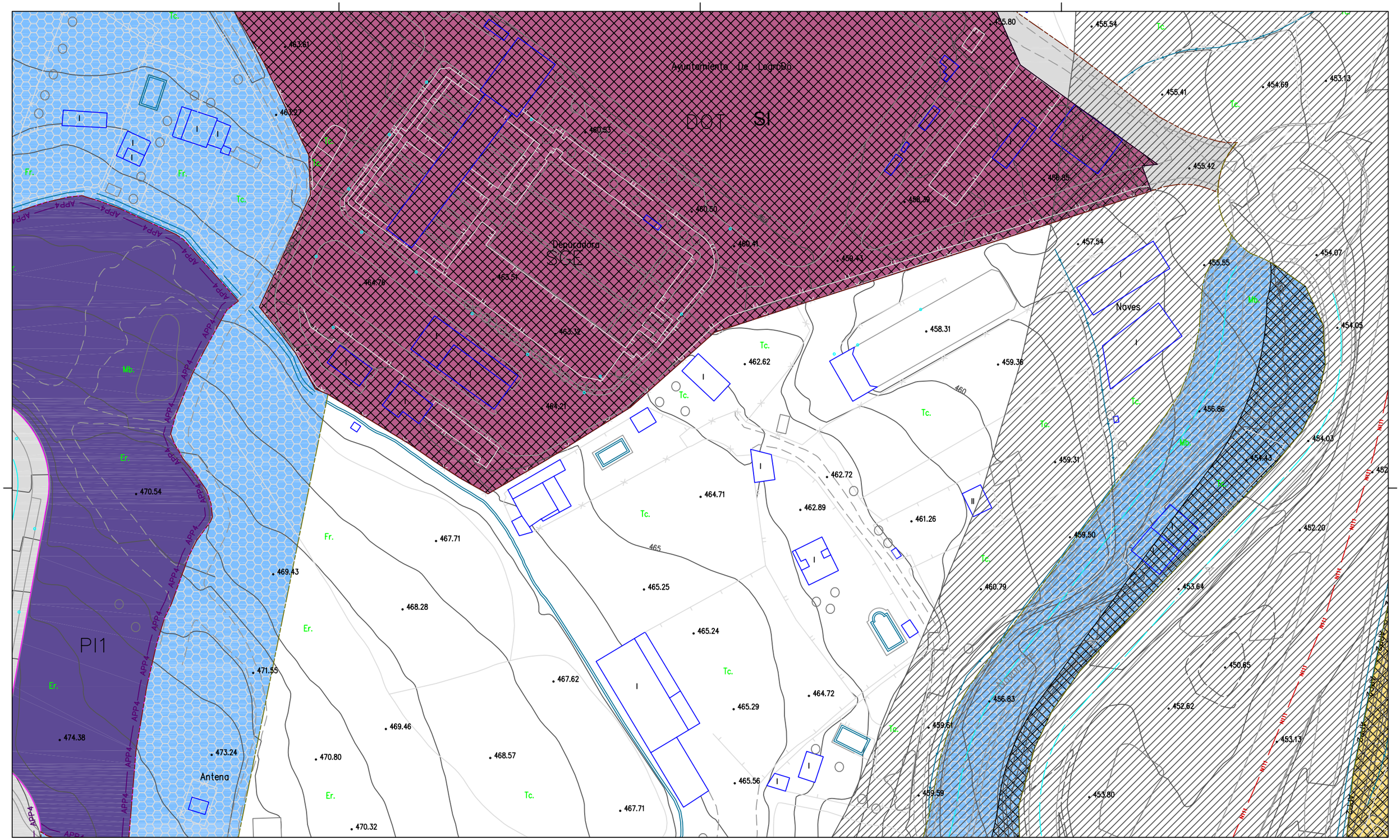


CLASIFICACIÓN

SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO

SUELO NO URBANIZABLE
- S. N. U. DE ESPECIAL PROTECCIÓN

CALIFICACIÓN Y GESTIÓN

USOS PRIVADOS
- RESIDENCIAL – CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL – COLECTIVA
- RESIDENCIAL – UNIFAMILIAR
- EDIFICABLE EN PLANTA BAJA (USOS SEGÚN NORMATIVA ÁREA HOMOGÉNEA)
- PRODUCTIVO
- DOTACIONAL PRIVADO (e – educativo sc – sociocult. sa – sanit.asist. d – deportivo r – religioso p – polivalente)
- LIBRE PRIVADO ASOCIADO A RESIDENCIAL mínimo

ZV ZV

USOS PÚBLICOS
- ZONAS VERDES – PARQUES Y JARDINES
- ZONAS VERDES – PLAZAS
- ESPACIO PÚBLICO – VARIO PEATONAL
- ESPACIO PÚBLICO – VARIO COEXIST.
- ESPACIO PÚBLICO – VARIO RODADO
- APARCAMIENTO – SUPERFICIE (P)
- APARCAMIENTO – SUBTERRÁNEO (P)
- DOTACIONAL PÚBLICO (E – EDUCATIVO SC – SOCIOCULT. SA – SANT.ASSIST. D – DEPORTIVO R – RELIGIOSO PA – POLIDEPORTIVO P – POLIVALENTE SU – SERVURB. SI – SERVINFR.)
- LÍMITE DE UNIDAD

CA
RCA – RCM
RUA – RUE
PIx – BOD
DOT
APEx
APPx

ÁREAS HOMOGÉNEAS
- RESID. COLECTIVA CASCO ANTIGUO
- RESID. COLECTIVA ABIERTA / MANZANA
- RESID. UNIFAMILIAR ADOSADA / EXENTA
- PRODUCTIVAS
- DOTACIONALES

ÁREAS DE REFORMA INTERIOR
- P.E.R.I. (Plan Especial de Reforma Interior)
- APE1– ANT. VÍA ROMA (ÁREA DE RECUPERACIÓN ADI)
- APE2– HERM. SOTA (ÁREA DE RECUPERACIÓN ADI)
- APE3– BODEGAS

ÁREAS DE PLANEAMIENTO REMITIDO
- REMITIDA A P.P. (Plan Parcial)
- APP1– S.A.P.U. R1
- APP2– S.A.P.U. T1
- APP3– Plan Parcial Vía Pater
- APP5– Plan Parcial La Variata
- APP6– Plan Parcial I2

UNIDADES DE EJECUCIÓN
- LÍMITE DE UNIDAD

SRx SPx RNDx RNDx

SG(A E V)x

SECTORES
- SECTORES RESIDENCIALES
- SECTORES PRODUCTIVOS
- RESIDENCIAL NO DELIMITADO
- RESID.–DOT.–DEP. NO DELIMITADO

SISTEMAS GENERALES
- SGÁREAS LIBRES. SGEQUIPAMIENTOS. SGVIARIO

CATÁLOGO
- EDIFICIO PROTEGIDO
- I – INTEGRAL II – ESTRUCTURAL III – AMBIENTAL

AFECCIONES LEGISLACIÓN SECTORIAL

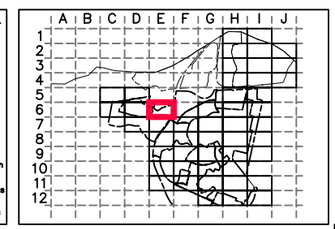
dom. público zona servidumbre zona policía
- CAUCES: deslinde según Organismo de Cuenca; 5m arista ext. cauce; 100m arista ext. cauce

VPC
dom. público
- VÍAS PECUARIAS: Principal Ampliación Comarcal Local; VPP–x VPA–x VPC–1 VPL–1; anchuras según Clasif. de Turismo y Medio Amb.

dom. público zona servidumbre línea máx. edific. zona afección
- CARRETERAS / FF.CC.: variante autopista nacional auton./local ff.cc.; 8m** 8m** 3m** 3m**; 25m** 25m** 8m** 8m** 13m**; 100m* 50m* 25m* 18m*; 100m** 100m** 50m** 50m** 38m**; *vista ext. calzada **vista ext. explanación

AZ AZ
- LÍNEAS DE INFRAESTRUCTURA: alta tensión; gasoducto; otras; 3m a eje de línea; 3m a eje de línea

línea máx. edific.
- ámbitos línea máx edificación grafiados en planos



AYUNTAMIENTO DE LARDERO
PLAN GENERAL MUNICIPAL
LARDERO

ref.: P4_1.dwg
TEXTO REFUNDIDO
FEBRERO 2007

ORDENACIÓN
SUELO URBANO – CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y GESTIÓN PORMENORIZADA 1/1000

P4.1
E6

EQUIPO REDACTOR:
3G ARQUITECTOS víctor honorato pérez sigifredo martín sánchez jose m sánchez madoz

COLABORADORES:
diego briega
raúl labat