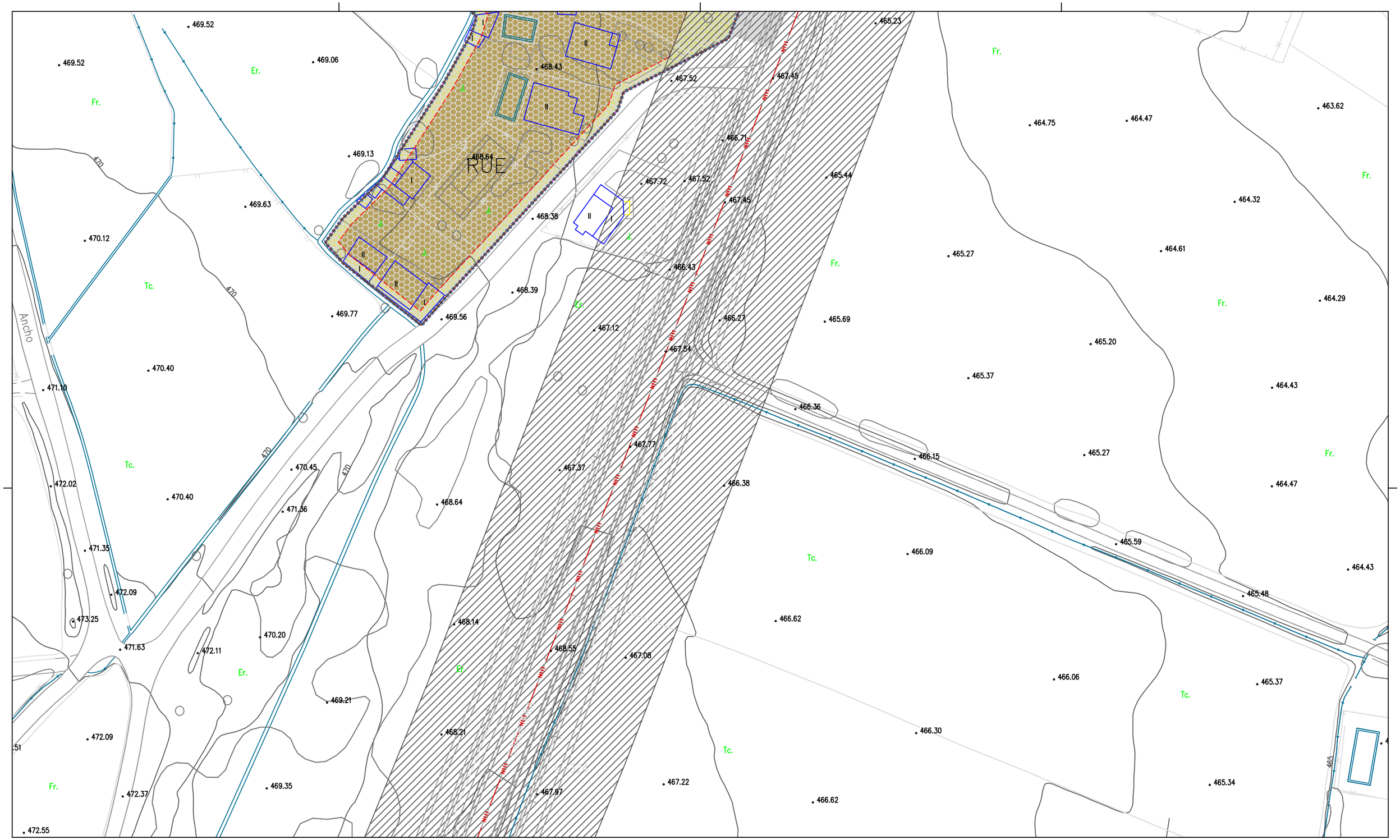


CLASIFICACIÓN

SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO

SUELO NO URBANIZABLE
- S. N. U. DE ESPECIAL PROTECCIÓN

CALIFICACIÓN Y GESTIÓN

USOS PRIVADOS
- RESIDENCIAL – CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL – COLECTIVA
- RESIDENCIAL – UNIFAMILIAR
  EDIFICABLE EN PLANTA BAJA
  USOS SEGÚN NORMATIVA ÁREA HOMOGÉNEA
- PRODUCTIVO
- DOTACIONAL PRIVADO
  a – educativo sc – sociocult. sa – sanit.asist.
  d – deportivo r – religioso p – polivalente
- LIBRE PRIVADO ASOCIADO A RESIDENCIAL
  mínimo

ZV ZV

P Ⓟ

USOS PÚBLICOS
- ZONAS VERDES – PARQUES Y JARDINES
- ZONAS VERDES – PLAZAS
- ESPACIO PÚBLICO – VIARIO PEATONAL
- ESPACIO PÚBLICO – VIARIO COEXIST.
- ESPACIO PÚBLICO – VIARIO RODADO
- APARCAMIENTO – SUPERFICIE
- APARCAMIENTO – SUBTERRÁNEO
- DOTACIONAL PÚBLICO
  E – EDUCATIVO SC – SOCIOCULT. SA – SANIT.ASSIST.
  D – DEPORTIVO R – RELIGIOSO PA – POLIDEPORTIVO
  P – POLIVALENTE SU – SERV.URB. SI – SERV.INFR.

CA
RCA – RCM
RUA – RUE
PIx – BOD
DOT

APEx

APPx

ÁREAS HOMOGÉNEAS
- RESID. COLECTIVA CASCO ANTIGUO
- RESID. COLECTIVA ABIERTA / MANZANA
- RESID. UNIFAMILIAR ADOSADA / EXENTA
- PRODUCTIVAS
- DOTACIONALES

ÁREAS DE REFORMA INTERIOR
P.E.R.I. (Plan Especial de Reforma Interior)
APE1– AVDA. DE LA RIOJA (ÁREA DE RECUALIFICACIÓN AC0)
APE2– PEÑA SUSIA (ÁREA DE RECUALIFICACIÓN AC0)
APE3– BODEGAS

ÁREAS DE PLANEAMIENTO REMITIDO
REMITIDA A P.P. (Plan Parcial)
APP1– S.A.P.U. R1 APP2– S.A.P.U. T1
APP3– Plan Parcial Vía Pedro APP3– Plan Parcial La Ventaza
APP5– Plan Parcial I2

UNIDADES DE EJECUCIÓN
- LÍMITE DE UNIDAD

SRx
SPx
RNDx
RNDx

S3(A E Vx

SECTORES
- SECTORES RESIDENCIALES
- SECTORES PRODUCTIVOS
- RESIDENCIAL NO DELIMITADO
- RESID.–DOT.–DEP. NO DELIMITADO

SISTEMAS GENERALES
- SGÁREAS LIBRES. SGEQUIPAMIENTOS. SGVIARIO

CATÁLOGO
- EDIFICIO PROTEGIDO
  I – INTEGRAL II – ESTRUCTURAL III – AMBIENTAL

AFECCIONES LEGISLACIÓN SECTORIAL

dom. público
zona servidumbre
zona policía

dom. público
zona servidumbre
línea máx. edific.
zona afección

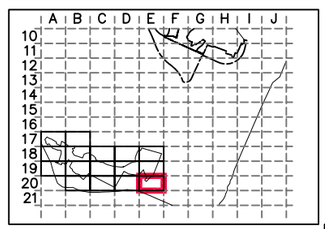
línea máx. edific.

CAUCES
deslinde según Organismo de Cuenca
5m arista ext. cauce
100m arista ext. cauce

VÍAS PECUARIAS
Principal Ampliación Comarcal Local
VPP–x VPA–x VPC–x VPL–x
anchuras según Consej. de Turismo y Medio Amb.

CARRETERAS / FF.CC.
variante autopista nacional auton./local ff.cc.
8m** 8m** 3m** 3m** 5m**
25m** 25m** 8m** 8m** 13m**
100m* 50m* 25m* 18m* –
100m** 100m** 50m** 50m** 38m**
*arista ext. calzada **arista ext. explanación

LÍNEAS DE INFRAESTRUCTURA
alta tensión gasoducto otras
5m a eje de línea 5m a eje de línea
ámbitos línea máx. edificación grafiados en planos



AYUNTAMIENTO DE LARDERO
ref.: P4_1.dwg

PLAN GENERAL MUNICIPAL
TEXTO REFUNDIDO
FEBRERO 2007

LARDERO

ORDENACIÓN
P4.1

SUELO URBANO – CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y GESTIÓN PORMENORIZADA 1/1000
E20

EQUIPO REDACTOR:
3G ARQUITECTOS víctor honorato pérez sigifredo martín sánchez jose m sánchez madaz

COLABORADORES:
diego briega
raúl labat