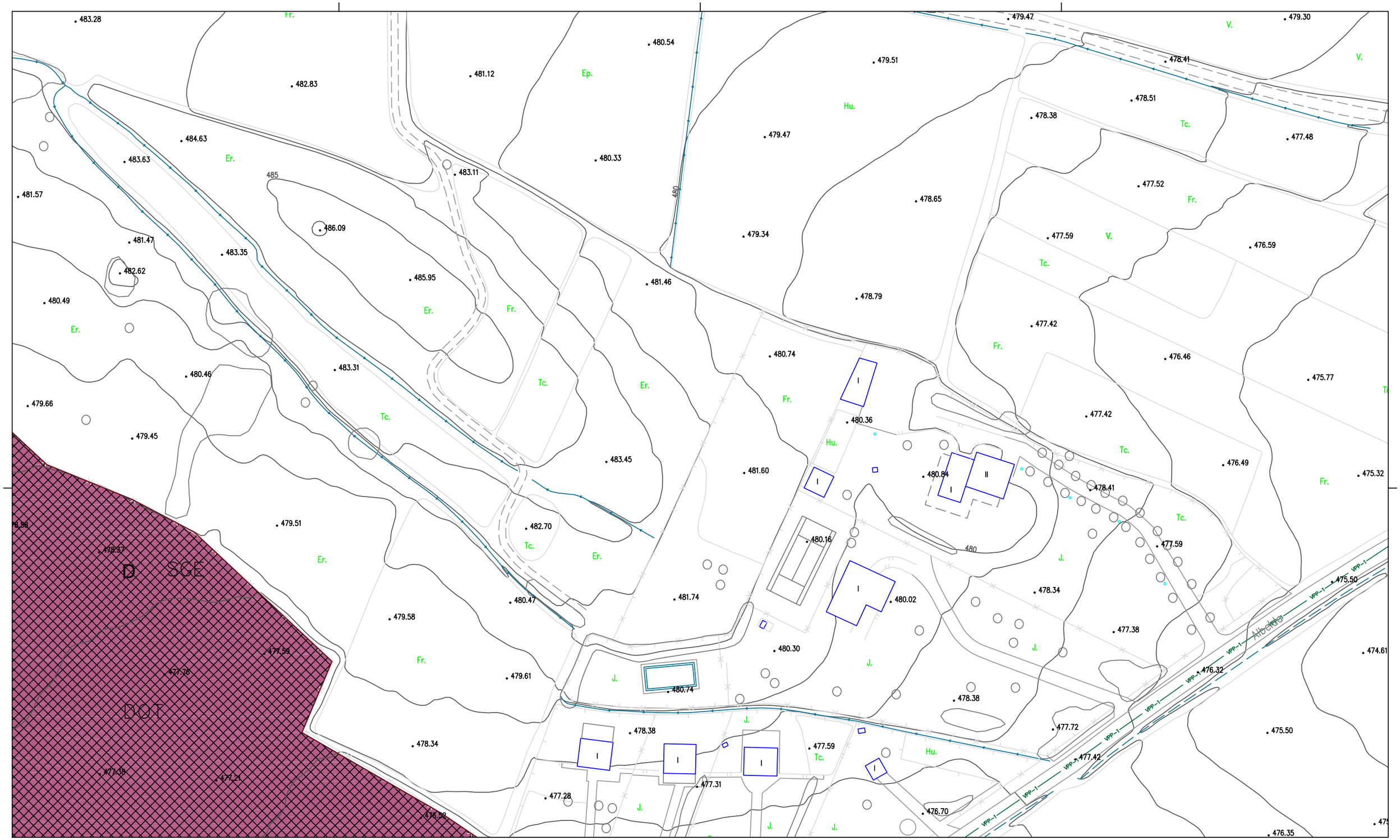


CLASIFICACIÓN

- SUELO URBANO
  - LÍMITE SUELO URBANO
  - SUELO URBANO CONSOLIDADO
  - SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANIZABLE
  - LÍMITE SUELO URBANIZABLE
  - SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
  - SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO
- SUELO NO URBANIZABLE
  - S. N. U. DE ESPECIAL PROTECCIÓN

CALIFICACIÓN Y GESTIÓN

USOS PRIVADOS
- RESIDENCIAL – CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL – COLECTIVA
- RESIDENCIAL – UNIFAMILIAR
- EDIFICABLE EN PLANTA BAJA USOS SEGÚN NORMATIVA ÁREA HOMOGÉNEA
- PRODUCTIVO
- DOTACIONAL PRIVADO
  a – educativo as – asistencial sa – sanit.asist. d – deportivo r – religioso p – polivalente
- LIBRE PRIVADO ASOCIADO A RESIDENCIAL mínimo

ZV / ZV / P / Ⓟ

USOS PÚBLICOS
- ZONAS VERDES – PARQUES Y JARDINES
- ZONAS VERDES – PLAZAS
- ESPACIO PÚBLICO – VIARIO PEATONAL
- ESPACIO PÚBLICO – VIARIO COEXIST.
- ESPACIO PÚBLICO – VIARIO RODADO
- APARCAMIENTO – SUPERFICIE
- APARCAMIENTO – SUBTERRÁNEO
- DOTACIONAL PÚBLICO
  E – EDUCATIVO SC – SOCIOCULT. SA – SANIT.ASSIST. D – DEPORTIVO R – RELIGIOSO PA – PÚBLICOAM. P – POLIVALENTE SU – SERV.URB. SI – SERV.INFR.

CA
RCA – RCM
RUA – RUE
PIx – BOD
DOT

ÁREAS HOMOGÉNEAS
- RESID. COLECTIVA CASCO ANTIGUO
- RESID. COLECTIVA ABIERTA / MANZANA
- RESID. UNIFAMILIAR ADOSADA / EXENTA
- PRODUCTIVAS
- DOTACIONALES

ÁREAS DE REFORMA INTERIOR
- P.E.R.I. (Plan Especial de Reforma Interior)
  ARI– AVDA. DE LA RIOJA (ÁREA DE RECUPERACIÓN ACU)
  ARI2– RENFE SOSA (ÁREA DE RECUPERACIÓN ACU)
  APE3– BODEGAS

ÁREAS DE PLANEAMIENTO REMITIDO
- REMITIDA A P.P. (Plan Parcial)
  APP1– S.A.P.U. R1 APP2– S.A.P.U. T1
  APP3– Plan Parcial Vila Pedro APP3– Plan Parcial La Ventana
  APP5– Plan Parcial I2

UNIDADES DE EJECUCIÓN
- LÍMITE DE UNIDAD

SRx / SPx / RNDx / RNDx

SG(A E V)x

SECTORES
- SECTORES RESIDENCIALES
- SECTORES PRODUCTIVOS
- RESIDENCIAL NO DELIMITADO
- RESID.–DOT.–DEP. NO DELIMITADO

SISTEMAS GENERALES
- SGÁREAS LIBRES, SGEQUIPAMIENTOS, SGVIARIO

CATÁLOGO
- EDIFICIO PROTEGIDO
  I – INTEGRAL II – ESTRUCTURAL III – AMBIENTAL

AFECCIONES LEGISLACIÓN SECTORIAL

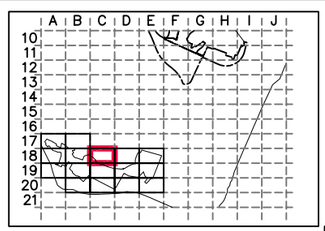
- dom. público zona servidumbre zona policía
- dom. público
- dom. público línea máx. edific. zona afección
- línea máx. edific.

CAUCES
deslinde según Organismo de Cuenca
5m arista ext. cauce
100m arista ext. cauce

VÍAS PECUARIAS
Principal Ampliación Comarcal Local
VPP–x VPA–x VPC–x VPL–x
anchuras según Consej. de Turismo y Medio Amb.

CARRETERAS / FF.CC.
variante autopista nacional auton./local ff.cc.
8m** 8m** 3m** 3m** 5m**
25m** 25m** 8m** 8m** 13m**
100m* 50m* 25m* 18m* –
100m** 100m** 50m** 50m** 28m**
*arista ext. calzada **arista ext. explanación

LÍNEAS DE INFRAESTRUCTURA
alta tensión gaseoducto otras
5m a eje de línea 5m a eje de línea
ámbitos línea máx. edificación grafiados en planos



AYUNTAMIENTO DE LARDERO
PLAN GENERAL MUNICIPAL
LARDERO
ref.:P4_1.dwg
TEXTO REFUNDIDO
FEBRERO 2007

ORDENACIÓN
SUELO URBANO – CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y GESTIÓN PORMENORIZADA 1/1000
P4.1
C18

EQUIPO REDACTOR:
3G ARQUITECTOS víctor honorato pérez sigifredo martín sánchez jose m sánchez madoz
COLABORADORES:
diego briega
raúl labat