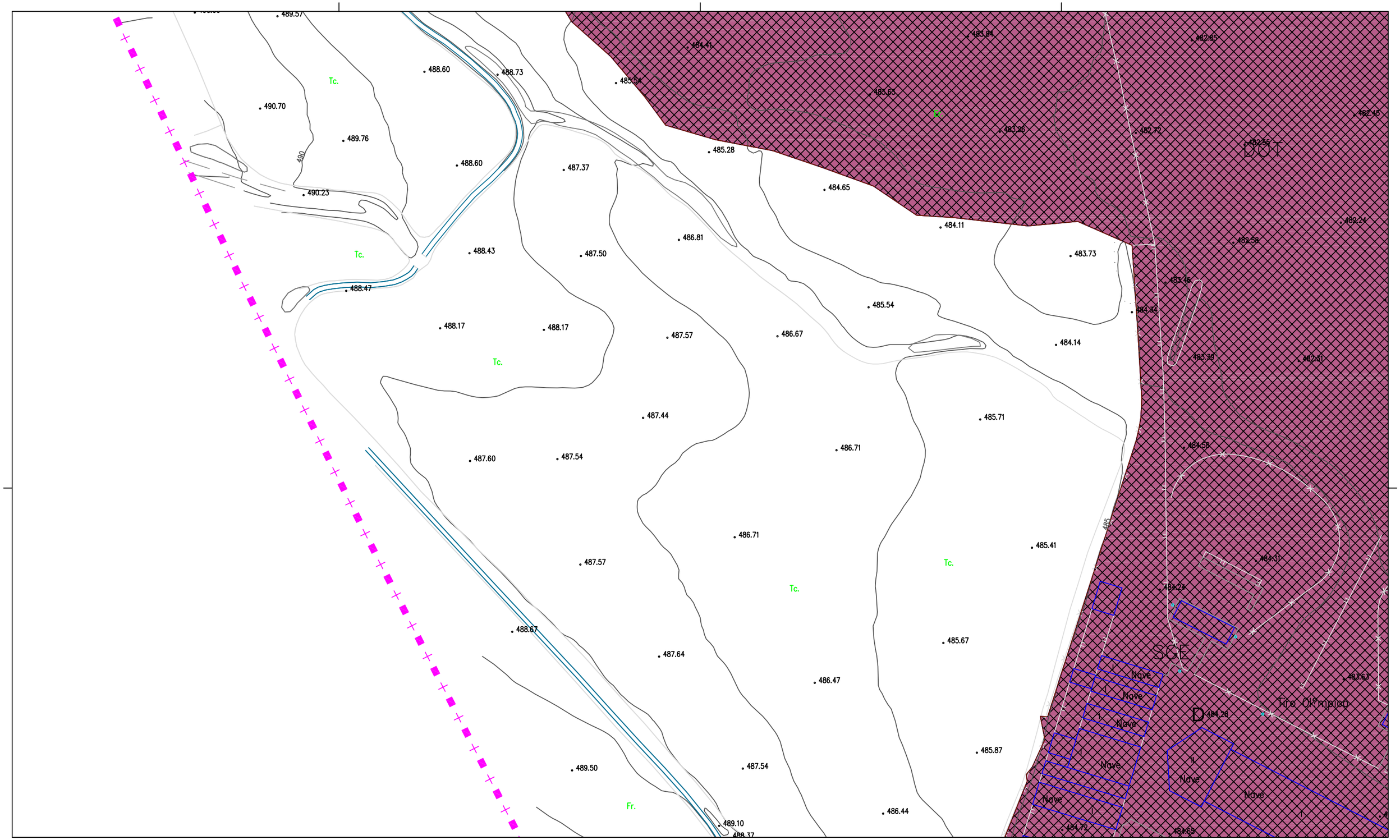


CLASIFICACIÓN

SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO

SUELO NO URBANIZABLE
- S. N. U. DE ESPECIAL PROTECCIÓN

CALIFICACIÓN Y GESTIÓN

USOS PRIVADOS
- RESIDENCIAL – CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL – COLECTIVA
- RESIDENCIAL – UNIFAMILIAR
- EDIFICABLE EN PLANTA BAJA (USOS SEGÚN NORMATIVA ÁREA HOMOGÉNEA)
- PRODUCTIVO
- DOTACIONAL PRIVADO (q – educativo sc – sociocult. sa – sanit.asist. d – deportivo r – religioso p – polivalente)
- LIBRE PRIVADO ASOCIADO A RESIDENCIAL mínimo

ZV – ZONAS VERDES – PARQUES Y JARDINES
ZV – ZONAS VERDES – PLAZAS
ESPACIO PÚBLICO – VIARIO PEATONAL
ESPACIO PÚBLICO – VIARIO COEXIST.
ESPACIO PÚBLICO – VIARIO RODADO
P – APARCAMIENTO – SUPERFICIE
P – APARCAMIENTO – SUBTERRÁNEO

USOS PÚBLICOS
- DOTACIONAL PÚBLICO (E – EDUCATIVO SC – SOCIOCULT. SA – SANIT.ASSIST. D – DEPORTIVO R – RELIGIOSO PA – PÚBLICA ADM. P – POLIVALENTE SU – SERV.URB. SI – SERV.INFR.)

CA – RCA – RCM – RUA – RUE – PIx – BCD – DOT

APEx

APPx

ÁREAS HOMOGÉNEAS
- RESID. COLECTIVA CASCO ANTIGUO
- RESID. COLECTIVA ABIERTA / MANZANA
- RESID. UNIFAMILIAR ADOSADA / EXENTA
- PRODUCTIVAS
- DOTACIONALES

ÁREAS DE REFORMA INTERIOR P.E.R.I. (Plan Especial de Reforma Interior)
- APE1– AVDA. DE LA RIOJA (ÁREA DE RECONVERSIÓN AD)
- APE2– REINA SOFÍA (ÁREA DE RECONVERSIÓN AD2)
- APE3– BODEGAS

ÁREAS DE PLANEAMIENTO REMITIDO A P.P. (Plan Parcial)
- APP1– S.A.P.U. R1 APP2– S.A.P.U. T1
- APP3– Plan Parcial Vía Para APP5– Plan Parcial La Ventaza
- APP5– Plan Parcial I2

UNIDADES DE EJECUCIÓN
- LÍMITE DE UNIDAD

SRx
SPx
RNDx
RNDx

SG(A E V)x

SECTORES
- SECTORES RESIDENCIALES
- SECTORES PRODUCTIVOS
- RESIDENCIAL NO DELIMITADO
- RESID.–DOT.–DEP. NO DELIMITADO

SISTEMAS GENERALES
- SGÁREAS LIBRES. SGEQUIPAMIENTOS. SGVIARIO

CATÁLOGO
- EDIFICIO PROTEGIDO

I – INTEGRAL II – ESTRUCTURAL III – AMBIENTAL

AFECCIONES LEGISLACIÓN SECTORIAL

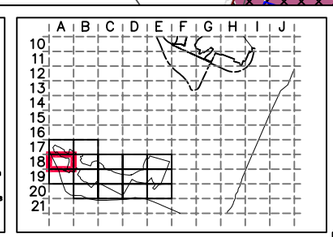
dom. público zona servidumbre zona policía
- CAUCES: deslinde según Organismo de Cuenca; 5m arista ext. cauce; 100m arista ext. cauce

dom. público
- VÍAS PECUARIAS: Principal Ampliación Comarcal Local; VPP–x VPA–x. VPC–x VPL–x. anchuras según Consj. de Turismo y Medio Amb.

dom. público zona servidumbre línea máx. edific. zona afección
- CARRETERAS / FF.CC.: variante autopista nacional auton./local ff.cc.; 8m** 8m** 3m** 3m** 5m**; 25m** 25m** 8m** 8m** 13m**; 100m* 50m* 25m* 18m* –; 100m** 100m** 50m** 50m** 38m**; arista ext. calzada; arista ext. explanación

dom. público zona servidumbre línea máx. edific. zona afección
- LÍNEAS DE INFRAESTRUCTURA: alta tensión; gasoducto; otras; 5m a eje de línea; 5m a eje de línea

línea máx. edific.
- ámbitos línea máx. edificación grafiados en planos



AYUNTAMIENTO DE LARDERO
ref.: P4_1.dwg

PLAN GENERAL MUNICIPAL
TEXTO REFUNDIDO
FEBRERO 2007

LARDERO

ORDENACIÓN
P4.1

SUELO URBANO – CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y GESTIÓN PORMENORIZADA 1/1000
A18

EQUIPO REDACTOR:
3G ARQUITECTOS víctor honorato pérez sigifredo martín sánchez jose m sánchez madoz

COLABORADORES:
diego briega
raúl labat