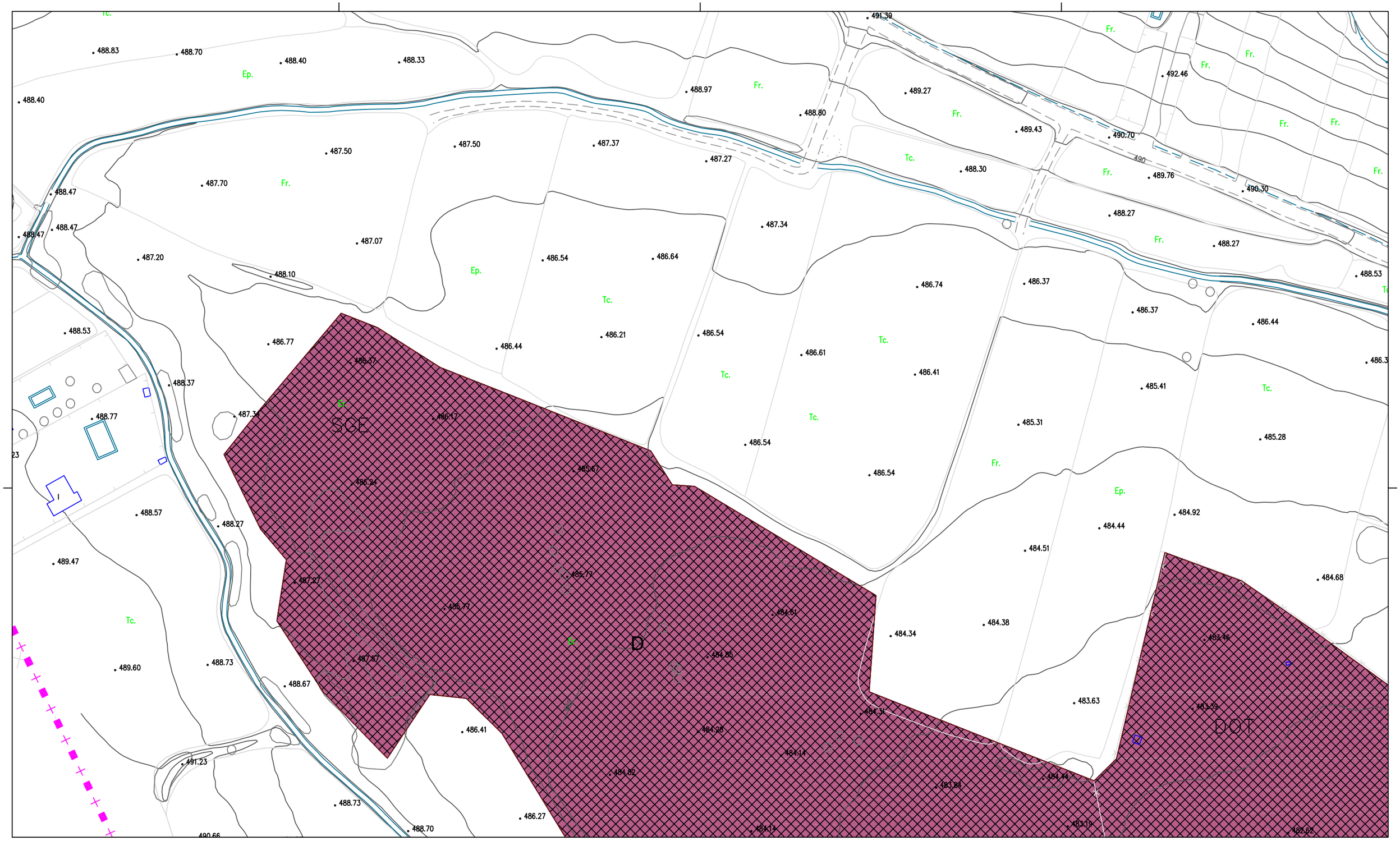

CLASIFICACIÓN

SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO

SUELO NO URBANIZABLE
- S. N. U. DE ESPECIAL PROTECCIÓN

CALIFICACIÓN Y GESTIÓN

USOS PRIVADOS
- RESIDENCIAL – CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL – COLECTIVA
- RESIDENCIAL – UNIFAMILIAR
- EDIFICABLE EN PLANTA BAJA
  USOS SEGÚN NORMATIVA ÁREA HOMOGÉNEA
- PRODUCTIVO
- DOTACIONAL PRIVADO
  g – educativo sc – sociocult. sa – sanit.asist.
  d – deportivo r – religioso p – polivalente
- LIBRE PRIVADO ASOCIADO A RESIDENCIAL mínimo

ZV
ZV
P
(P)

USOS PÚBLICOS
- ZONAS VERDES – PARQUES Y JARDINES
- ZONAS VERDES – PLAZAS
- ESPACIO PÚBLICO – VIARIO PEATONAL
- ESPACIO PÚBLICO – VIARIO COEXIST.
- ESPACIO PÚBLICO – VIARIO RODADO
- APARCAMIENTO – SUPERFICIE
- APARCAMIENTO – SUBTERRÁNEO
- DOTACIONAL PÚBLICO
  E – EDUCATIVO SC – SOCIOCULT. SA – SANIT.ASIST.
  D – DEPORTIVO R – RELIGIOSO PA – PÚBLICA/M.
  P – POLIVALENTE SU – SERV.URB. SI – SERV.INFR.

UNIDADES DE EJECUCIÓN
- LÍMITE DE UNIDAD

CA
RCA – RCM
RUA – RUE
PIx – BOD
DOT

APEx
APPx

ÁREAS HOMOGÉNEAS
- RESID. COLECTIVA CASCO ANTIGUO
- RESID. COLECTIVA ABIERTA / MANZANA
- RESID. UNIFAMILIAR ADOSADA / EXENTA
- PRODUCTIVAS
- DOTACIONALES

ÁREAS DE REFORMA INTERIOR
P.E.R.I. (Plan Especial de Reforma Interior)
APE1– ÁREA DE LA NAVA (ÁREA DE RECUPERACIÓN ACE)
APE2– REINA SOFÍA (ÁREA DE RECONVERSIÓN ACE)
APE3– BODEGAS

ÁREAS DE PLANEAMIENTO REMITIDO
REMITIDA A P.P. (Plan Parcial)
APP1– S.A.P.U. R1 APP2– S.A.P.U. T1
APP3– Plan Parcial Villa Patro APP3– Plan Parcial La Variante
APP3– Plan Parcial 12

SRx
SPx
RNDx
RNDx

SG(A E V)x

SECTORES
- SECTORES RESIDENCIALES
- SECTORES PRODUCTIVOS
- RESIDENCIAL NO DELIMITADO
- RESID.–DOT.–DEP. NO DELIMITADO

SISTEMAS GENERALES
SGÁREAS LIBRES. SGEQUIPAMIENTOS. SGVIARIO

CATÁLOGO
- EDIFICIO PROTEGIDO
  I – INTEGRAL II – ESTRUCTURAL III – AMBIENTAL

AFECCIONES LEGISLACIÓN SECTORIAL
- dom. público / zona servidumbre / zona policía
- dom. público
- dom. público / zona servidumbre / línea máx. edific. / zona afección
- línea máx. edific.

CAUCES
deslinde según Organismo de Cuenca
5m arista ext. cauce
100m arista ext. cauce

VÍAS PECUARIAS
Principal Ampliación Comarcal Local
VPP–x VPA–x VPC–x VPL–x
anchuras según Cañej. de Turismo y Medio Amb.

CARRETERAS / FF.CC.
variante autopista nacional auton./local ff.cc.
8m** 8m** 3m** 3m** 5m**
25m** 25m** 8m** 8m** 13m**
100m* 50m* 25m* 18m* –
100m** 100m** 50m** 50m** 38m**
*arista ext. calzada **arista ext. explanación

LÍNEAS DE INFRAESTRUCTURA
alta tensión gasoducto otras
5m a eje de línea 5m a eje de línea
ámbitos línea máx. edificación grafiados en planos

A B C D E F G H I J
10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21

AYUNTAMIENTO DE LARDERO
PLAN GENERAL MUNICIPAL
LARDERO

ref.:P4_1.dwg
TEXTO REFUNDIDO
FEBRERO 2007

ORDENACIÓN
SUELO URBANO – CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y GESTIÓN PORMENORIZADA 1/1000

P4.1
A17

EQUIPO REDACTOR:
3G ARQUITECTOS víctor honorato pérez sigifredo martín sánchez jose m sánchez madoz

COLABORADORES:
diego briega
raúl labat