CLASIFICACIÓN

SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO

SUELO NO URBANIZABLE
- S. N. U. DE ESPECIAL PROTECCIÓN

ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

ALINEACIONES OFICIALES
- PARCELA
- PARCELA DOTACIONAL

la configuración gráfica de la parcela, tal como se ofrece en el Plan, deberá ser documentada por los particulares con caracter previo a cualquier intervención.

ALTURAS Y RASANTES
- B3A — BAJA+N°PLANTAS+ÁTICO
- 300.35/298.80 — RASANTE ACTUAL / PREVISTA

ALINEACIONES DE LA EDIFICACION
- OBLIGATORIA en su defecto, se considera obligatoria la alin. oficial
- MÁXIMA
- MÁXIMA EN PLANTA BAJA
- OCUPACIÓN PÚBLICA DE SUBSUELO

CALIFICACIÓN Y GESTIÓN

ÁREAS HOMOGÉNEAS
- CA — RESID. COLECTIVA — CASCO ANTIGUO
- RCA – RCM — RESID. COLECTIVA — ABIERTA / MANZANA
- RUA – RUE — RESID. UNIFAMILIAR — ADOSADA / EXENTA
- Plx – BOD — PRODUCTIVAS
- DOT — DOTACIONALES

ÁREAS DE REFORMA INTERIOR
- APEx — P.E.R.I. (Plan Especial de Reforma Interior)
  - APE1– AVDA. DE LA RIOJA (ÁREA DE RECONVERSIÓN AO1)
  - APE2– REINA SOFÍA (ÁREA DE RECONVERSIÓN AO2)
  - APE3– BODEGAS

ÁREAS DE PLANEAMIENTO REMITIDO
- APPx — REMITIDA A P.P. (Plan Parcial)
  - APP1– S.A.P.U. R1
  - APP2– S.A.P.U. T1
  - APP3– Plan Parcial Villa Pedro
  - APP5– Plan Parcial I2
  - APP3– Plan Parcial La Variante

UNIDADES DE EJECUCIÓN
- LÍMITE DE UNIDAD

SECTORES
- SRx — SECTORES RESIDENCIALES
- SPx — SECTORES PRODUCTIVOS
- RNDx — RESIDENCIAL NO DELIMITADO

SISTEMAS GENERALES
- SG(A E V)x — SGAREAS LIBRES, SGE.EQUIPAMIENTOS, SGVIARIO

CATÁLOGO
- EDIFICIO PROTEGIDO

I – INTEGRAL II – ESTRUCTURAL III – AMBIENTAL

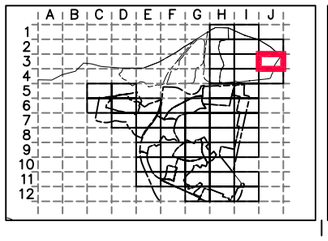
AFECCIONES LEGISLACIÓN SECTORIAL

CAUCES
- dom. público — deslinde según Organismo de Cuenca
- zona servidumbre — 5m arista ext. cauce
- zona policía — 100m arista ext. cauce

VÍAS PECUARIAS
- VPC — Principal Ampliación Comarcal Local
- VPP–x VPA–x VPC–x VPL–x
- anchuras según Consej. de Turismo y Medio Amb.

CARRETERAS / FF.CC.
- dom. público — variante autopista nacional auton./local ff.cc.
- zona servidumbre — 8m** 8m** 3m** 3m** 5m**
- línea máx. edific. — 25m** 25m** 8m** 8m** 13m**
- zona afección — 100m* 50m* 25m* 18m* –
- 100m** 100m** 50m** 50m** 38m**
- *arista ext. calzada **arista ext. explanación

LÍNEAS DE INFRAESTRUCTURA
- alta tensión — gasoducto — otras
- 5m a eje de línea — 5m a eje de línea
- ámbitos línea máx. edificación grafiados en planos



AYUNTAMIENTO DE LARDERO — ref.:P4_2.dwg

PLAN GENERAL MUNICIPAL — TEXTO REFUNDIDO FEBRERO 2007

LARDERO

ORDENACIÓN — P4.2

SUELO URBANO – ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES — 1/1000 — J3

EQUIPO REDACTOR: 3G ARQUITECTOS víctor honorato pérez sigifredo martín sánchez jose m sánchez madoz

COLABORADORES: diego briega, raúl labat