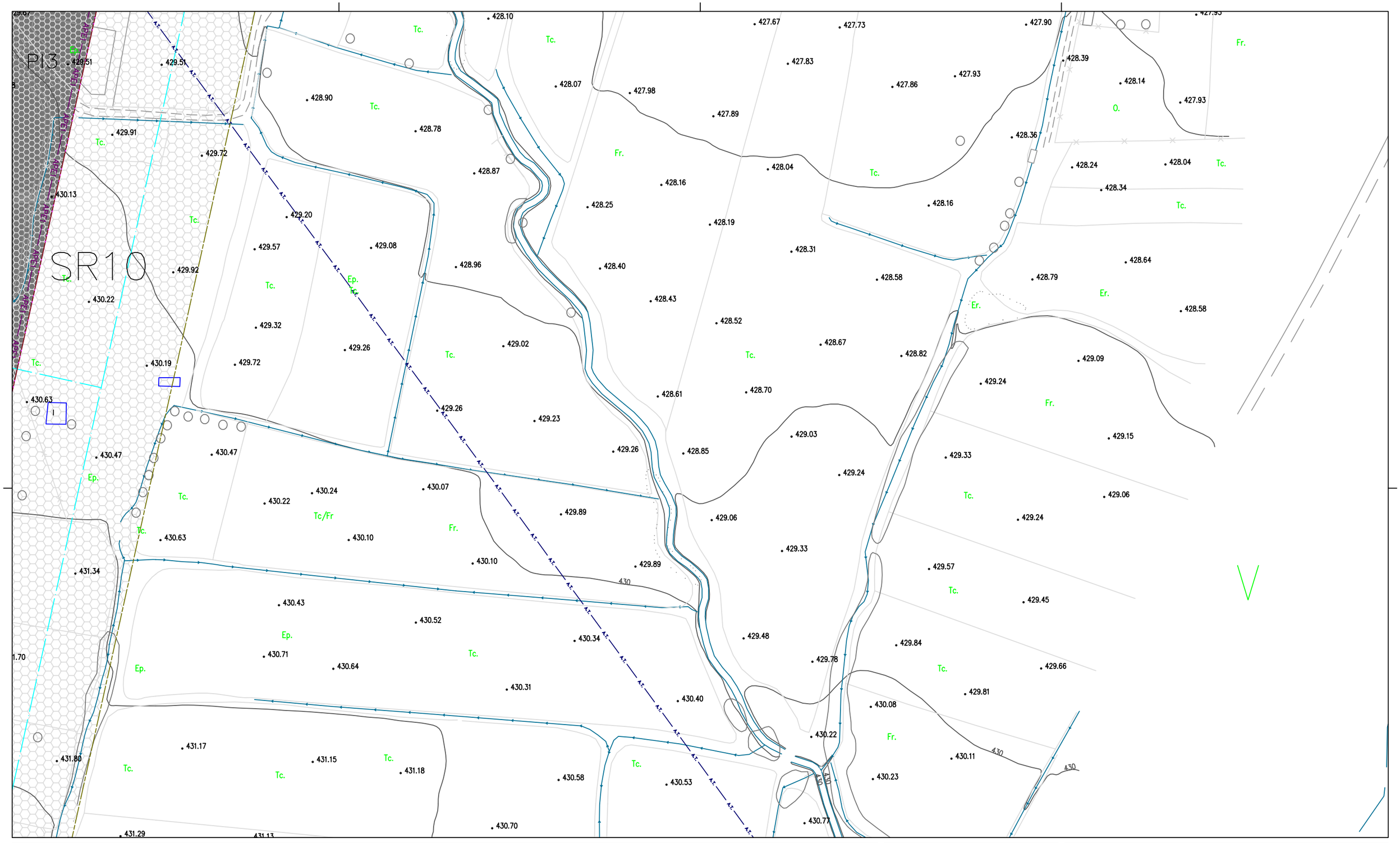


CLASIFICACIÓN

- SUELO URBANO
  - LÍMITE SUELO URBANO
  - SUELO URBANO CONSOLIDADO
  - SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANIZABLE
  - LÍMITE SUELO URBANIZABLE
  - SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
  - SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO
- SUELO NO URBANIZABLE
  - S. N. U. DE ESPECIAL PROTECCIÓN

ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

ALINEACIONES OFICIALES

- PARCELA
- PARCELA DOTACIONAL

la configuración gráfica de la parcela, tal como se ofrece en el Plan, deberá ser documentada por los particulares con carácter previo a cualquier intervención.

ALTURAS Y RASANTES

- B3A — BAJA+N°PLANTAS+ÁTICO
- 300.35/298.80 — RASANTE ACTUAL / PREVISTA

ALINEACIONES DE LA EDIFICACION

- OBLIGATORIA — en su defecto, se considera obligatoria la alin. ofidd
- MÁXIMA
- MÁXIMA EN PLANTA BAJA
- OCUPACIÓN PÚBLICA DE SUELO

CALIFICACIÓN Y GESTIÓN

ÁREAS HOMOGÉNEAS

CA	RESID. COLECTIVA CASCO ANTIGUO
RCA – RCM	RESID. COLECTIVA ABIERTA / MANZANA
RUA – RUE	RESID. UNIFAMILIAR ADOSADA / EXENTA
PIx – BOD	PRODUCTIVAS
DOT	DOTACIONALES

ÁREAS DE REFORMA INTERIOR

- APEx
- P.E.R.I. (Plan Especial de Reforma Interior)
  - APE1– AVDA. DE LA RIOJA (AREA DE RECONVERSION A06)
  - APE2– RESINA SUSIA (AREA DE RECONVERSION A02)
  - APE3– BODEGAS

ÁREAS DE PLANEAMIENTO REMITIDO

- APPx
- REMITIDA A P.P. (Plan Parcial)
  - APP1 – S.A.P.U. R1
  - APP2 – S.A.P.U. T1
  - APP3– Plan Parcial Villa Palma
  - APP3– Plan Parcial La Ventana
  - APP5– Plan Parcial I2

UNIDADES DE EJECUCIÓN

- LÍMITE DE UNIDAD

SECTORES

SRx	SECTORES RESIDENCIALES
SPx	SECTORES PRODUCTIVOS
RNDx	RESIDENCIAL NO DELIMITADO

SISTEMAS GENERALES

- SG/ÁREAS LIBRES, SGE/EQUIPAMIENTOS, SGV/VIARIO
- SG(A E V)x
- CATÁLOGO
- EDIFICIO PROTEGIDO

I – INTEGRAL II – ESTRUCTURAL III – AMBIENTAL

AFECCIONES LEGISLACIÓN SECTORIAL

- dom. público / zona servidumbre / zona policía
- dom. público
- dom. público / zona servidumbre / línea máx. edific. / zona afección
- línea máx. edific.

CAUCES

deslinde según Organismo de Cuenca		
5m arista ext. cauce		
100m arista ext. cauce		
VÍAS PECUARIAS		
Principal	Ampliación	Comarcal Local
VPP—x	VPA—x	VPC—x VPL—x
anchuras según Cañada de Tutiero y Medio Arna.		

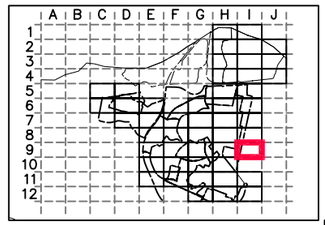
CARRETERAS / FF.CC.

variante	autopista nacional	auton./local	ff.cc.	
8m**	8m**	3m**	3m**	5m**
25m**	25m**	8m**	8m**	13m**
100m*	50m*	25m*	18m*	–
100m**	100m**	50m**	50m**	38m**
*arista ext. calzada				**arista ext. explanación

LÍNEAS DE INFRAESTRUCTURA

alta tensión	gaseoducto	otras
5m a eje de línea	5m a eje de línea	

ámbitos línea máx. edificación grafiados en planos



AYUNTAMIENTO DE LARDERO
PLAN GENERAL MUNICIPAL
LARDERO
ORDENACIÓN
SUELO URBANO – ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

ref.: P4_2.dwg
TEXTO REFUNDIDO
FEBRERO 2007
P4.2
1/1000
19

EQUIPO REDACTOR:
3G ARQUITECTOS víctor honorato pérez sigifredo martín sánchez jose m sánchez madaz

COLABORADORES:
diego briega
raúl labat