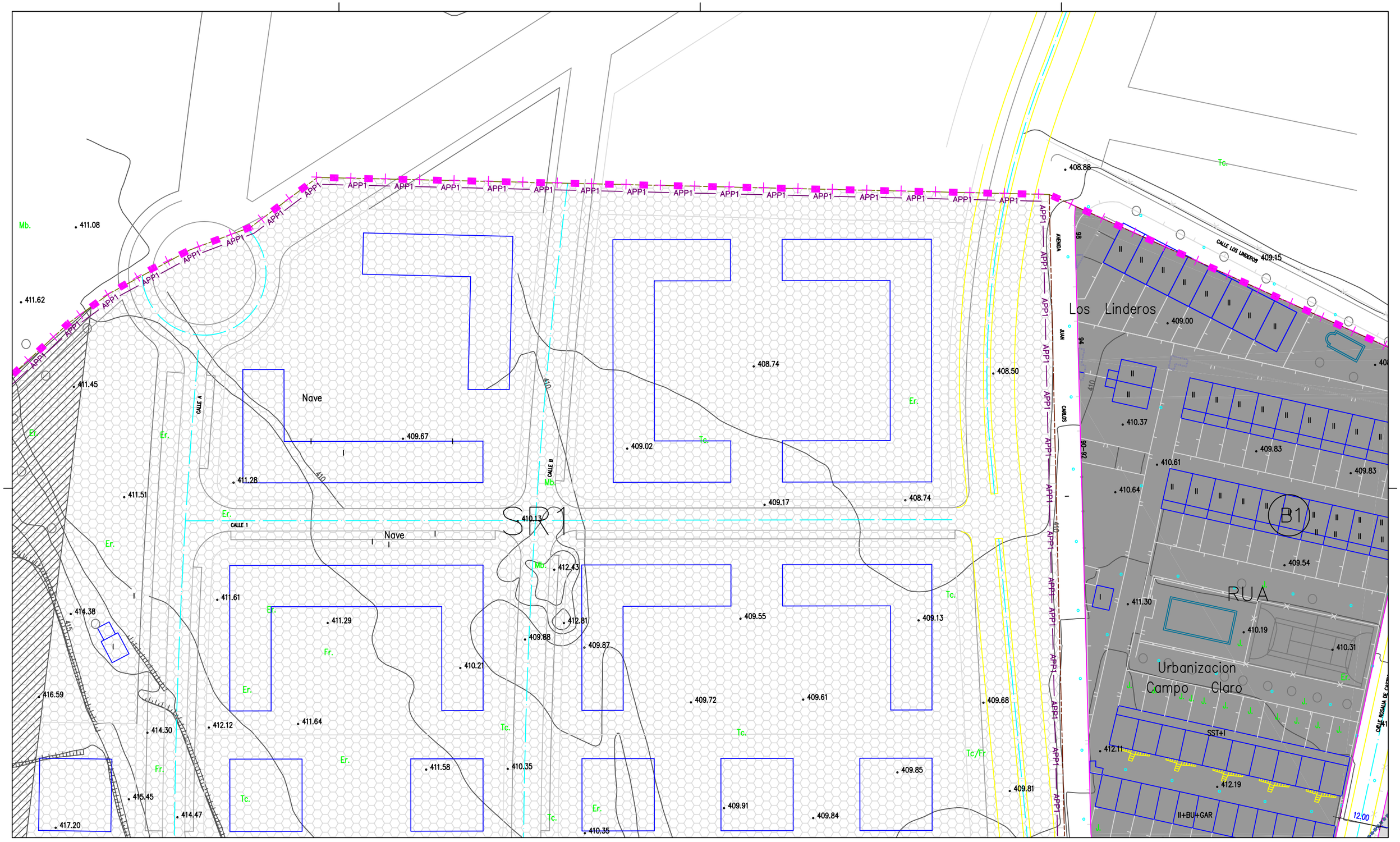


CLASIFICACIÓN

SUELO URBANO

- LÍMITE SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE

- LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO

SUELO NO URBANIZABLE

- S. N. U. DE ESPECIAL PROTECCIÓN

ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

ALINEACIONES OFICIALES

- PARCELA
- PARCELA DOTACIONAL

la configuración gráfica de la parcela, tal como se ofrece en el Plan, deberá ser documentada por los particulares con caracter previo a cualquier intervención.

ALTURAS Y RASANTES

B3A	BAJA+N°PLANTAS+ÁTICO
300.35/298.80	RASANTE ACTUAL / PREVISTA

ALINEACIONES DE LA EDIFICACION

- OBLIGATORIA en su defecto, se considera obligatoria la dim. oficial
- MÁXIMA
- MÁXIMA EN PLANTA BAJA
- OCUPACIÓN PÚBLICA DE SUBSUELO

CALIFICACIÓN Y GESTIÓN

ÁREAS HOMOGÉNEAS

CA	RESID. COLECTIVA CASCO ANTIGUO
RCA – ROM	RESID. COLECTIVA ABIERTA / MANZANA
RUA – RUE	RESID. UNIFAMILIAR ADOSADA / EXENTA
Plx – BOD	PRODUCTIVAS
DOT	DOTACIONALES

ÁREAS DE REFORMA INTERIOR

- APEx — P.E.R.I. (Plan Especial de Reforma Interior)
  - APE1– AVDA. DE LA RIOJA (ÁREA DE RECONVERSIÓN AO1)
  - APE2– REINA SOFÍA (ÁREA DE RECONVERSIÓN AO2)
  - APE3– BODEGAS
- APPx — ÁREAS DE PLANEAMIENTO REMITIDO REMITIDA A P.P. (Plan Parcial)
  - APP1– S.A.P.U. R1
  - APP2– S.A.P.U. T1
  - APP3– Plan Parcial Villa Pedro
  - APP5– Plan Parcial I2
  - APP3– Plan Parcial La Variante

UNIDADES DE EJECUCIÓN

- LÍMITE DE UNIDAD

SECTORES

SRx	SECTORES RESIDENCIALES
SPx	SECTORES PRODUCTIVOS
RNDx	RESIDENCIAL NO DELIMITADO

SISTEMAS GENERALES

- SG(A E V)x — SGAREAS LIBRES, SGE.QUIPAMIENTOS, SGVIARIO

CATÁLOGO

- EDIFICIO PROTEGIDO

I – INTEGRAL II – ESTRUCTURAL III – AMBIENTAL

AFECCIONES LEGISLACIÓN SECTORIAL

CAUCES

dom. público — deslinde según Organismo de Cuenca
zona servidumbre — 5m arista ext. cauce
zona policía — 100m arista ext. cauce

VÍAS PECUARIAS

dom. público — Principal Ampliación Comarcal Local
VPP–x VPA–x VPC–x VPL–x
anchuras según Consej. de Turismo y Medio Amb.

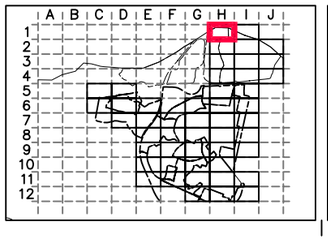
CARRETERAS / FF.CC.

dom. público — variante autopista nacional autov./local ff.cc.
zona servidumbre — 8m** 8m** 3m** 3m** 5m**
línea máx. edific. — 25m** 25m** 8m** 8m** 13m**
zona afección — 100m* 50m* 25m* 18m* –
100m** 100m** 50m** 50m** 38m**
*arista ext. calzada **arista ext. explanación

LÍNEAS DE INFRAESTRUCTURA

línea máx. edific. — alta tensión gasoducto otras
5m a eje de línea 5m a eje de línea

ámbitos línea máx. edificación grafiados en planos



AYUNTAMIENTO DE LARDERO

ref.: P4_2.dwg

PLAN GENERAL MUNICIPAL

TEXTO REFUNDIDO
FEBRERO 2007

LARDERO

ORDENACIÓN

P4.2

SUELO URBANO – ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

1/1000 H1

EQUIPO REDACTOR:

3G ARQUITECTOS víctor honorato pérez sigifredo martín sánchez jose m sánchez madoz

COLABORADORES:
diego briega
raúl labat