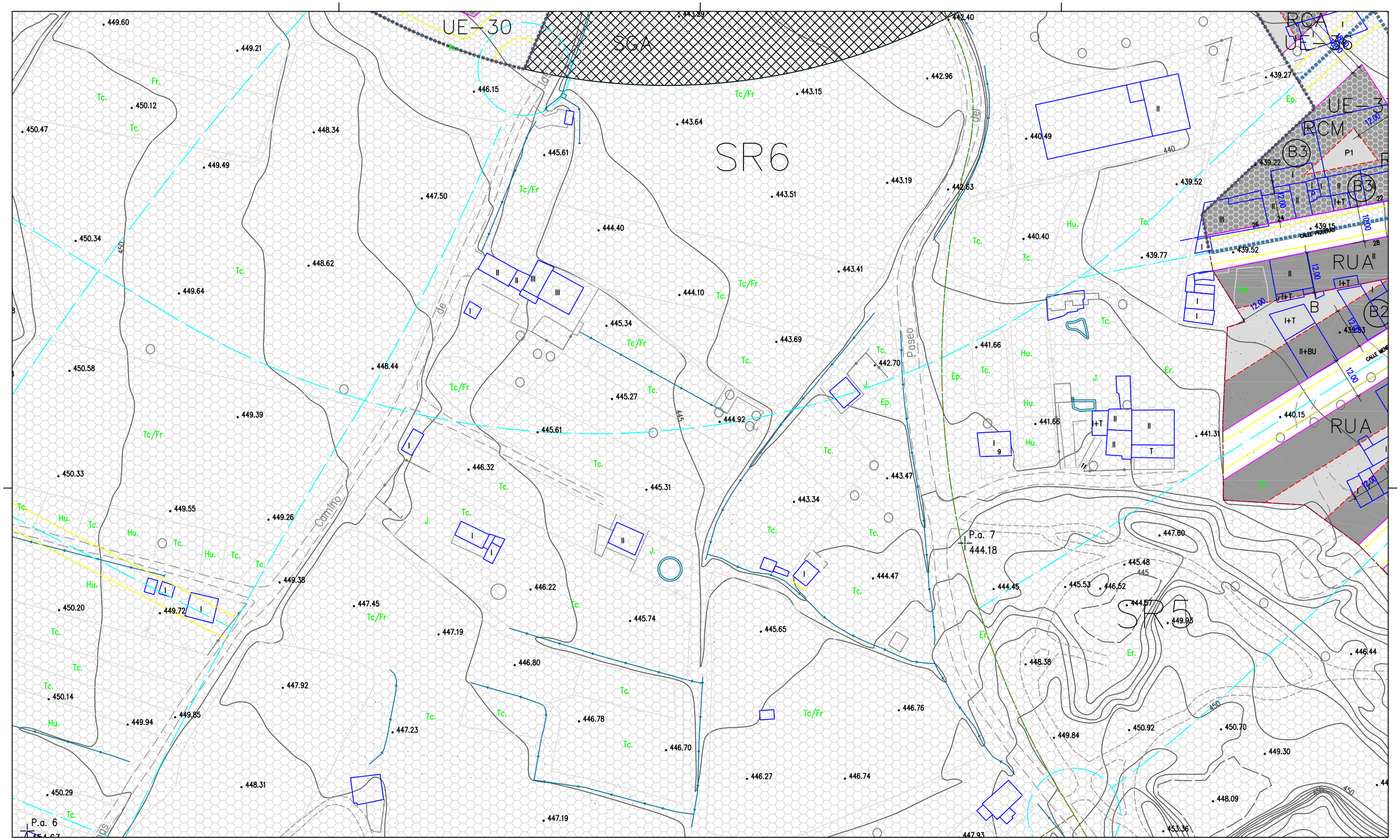


CLASIFICACIÓN

SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO

SUELO NO URBANIZABLE
- S. N. U. DE ESPECIAL PROTECCIÓN

ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

ALINEACIONES OFICIALES
- PARCELA
- PARCELA DOTACIONAL

la configuración gráfica de la parcela, tal como se ofrece en el Plan, deberá ser documentada por los particulares con carácter previo a cualquier intervención.

ALTURAS Y RASANTES
- B3A — BAJA+N°PLANTAS+ÁTICO
- 300.35/298.80 — RASANTE ACTUAL / PREVISTA

ALINEACIONES DE LA EDIFICACION
- OBLIGATORIA — en su defecto, se considera obligatoria la alin. oficial
- MÁXIMA
- MÁXIMA EN PLANTA BAJA
- OCUPACIÓN PÚBLICA DE SUELO/SUELO

CALIFICACIÓN Y GESTIÓN

- CA
- RCA — RCM
- RUA — RUE
- PIx — BOD
- DOT
- APEx
- APPx

ÁREAS HOMOGÉNEAS
- RESID. COLECTIVA CASCO ANTIGUO
- RESID. COLECTIVA ABIERTA / MANZANA
- RESID. UNIFAMILIAR ADOSADA / EXENTA
- PRODUCTIVAS
- DOTACIONALES

ÁREAS DE REFORMA INTERIOR
P.E.R.I. (Plan Especial de Reforma Interior)
- APE1– AVDA. DE LA RIOJA (ÁREA DE RECONVERSIÓN AOI)
- APE2– RIERA SERNA (ÁREA DE RECONVERSIÓN AOI)
- APE3– BODEGAS

ÁREAS DE PLANEAMIENTO REMITIDO
REMITIDA A P.P. (Plan Parcial)
- APP1– S.A.P.U. R1
- APP2– S.A.P.U. T1
- APP3– Plan Parcial Villa Pobre
- APP5– Plan Parcial 12
- APP5– Plan Parcial La Variante

- SRx
- SPx
- RNDx
- SG(A E V)x

UNIDADES DE EJECUCIÓN
- LÍMITE DE UNIDAD

SECTORES
- SECTORES RESIDENCIALES
- SECTORES PRODUCTIVOS
- RESIDENCIAL NO DELIMITADO

SISTEMAS GENERALES
- SG/ÁREAS LIBRES, SGE/EQUIPAMIENTOS, SG/VIARIO

CATÁLOGO
- EDIFICIO PROTEGIDO

I – INTEGRAL II – ESTRUCTURAL III – AMBIENTAL

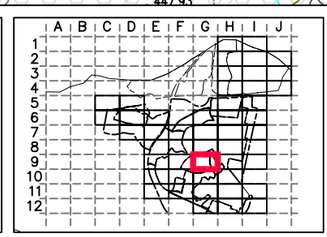
AFECCIONES LEGISLACIÓN SECTORIAL
- dom. público zona servidumbre zona policía
- dom. público
- dom. público zona servidumbre línea máx. edific. zona afección
- línea máx. edific.

CAUCES
deslinde según Organismo de Cuenca
5m arista ext. cauce
100m arista ext. cauce

VÍAS PECUARIAS
Principal Ampliación Comarcal Local
VPP–x VPA–x VPC–x VPL–x
anchura según Cañada Valle de Tobalina y Medio Arriba

CARRETERAS / FF.CC.
variante autopista nacional auton./local ff.cc.
8m** 8m** 3m** 3m** 5m**
25m** 25m** 8m** 8m** 13m**
100m* 50m* 25m* 18m*
100m** 100m** 50m** 50m** 38m**
*arista ext. calzada **arista ext. explanación

LÍNEAS DE INFRAESTRUCTURA
alta tensión gasoducto otras
5m a eje de línea 5m a eje de línea
gráfica línea máx. edificación grafiados en planos



AYUNTAMIENTO DE LARDERO
PLAN GENERAL MUNICIPAL
LARDERO
ref.: P4_2.dwg
TEXTO REFUNDIDO
FEBRERO 2007

ORDENACIÓN
SUELO URBANO – ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES
P4.2
1/1000 G9

EQUIPO REDACTOR:
3G ARQUITECTOS víctor honrato pérez sigifredo martín sánchez jose m sánchez madoz

COLABORADORES:
diego briega
raúl labat