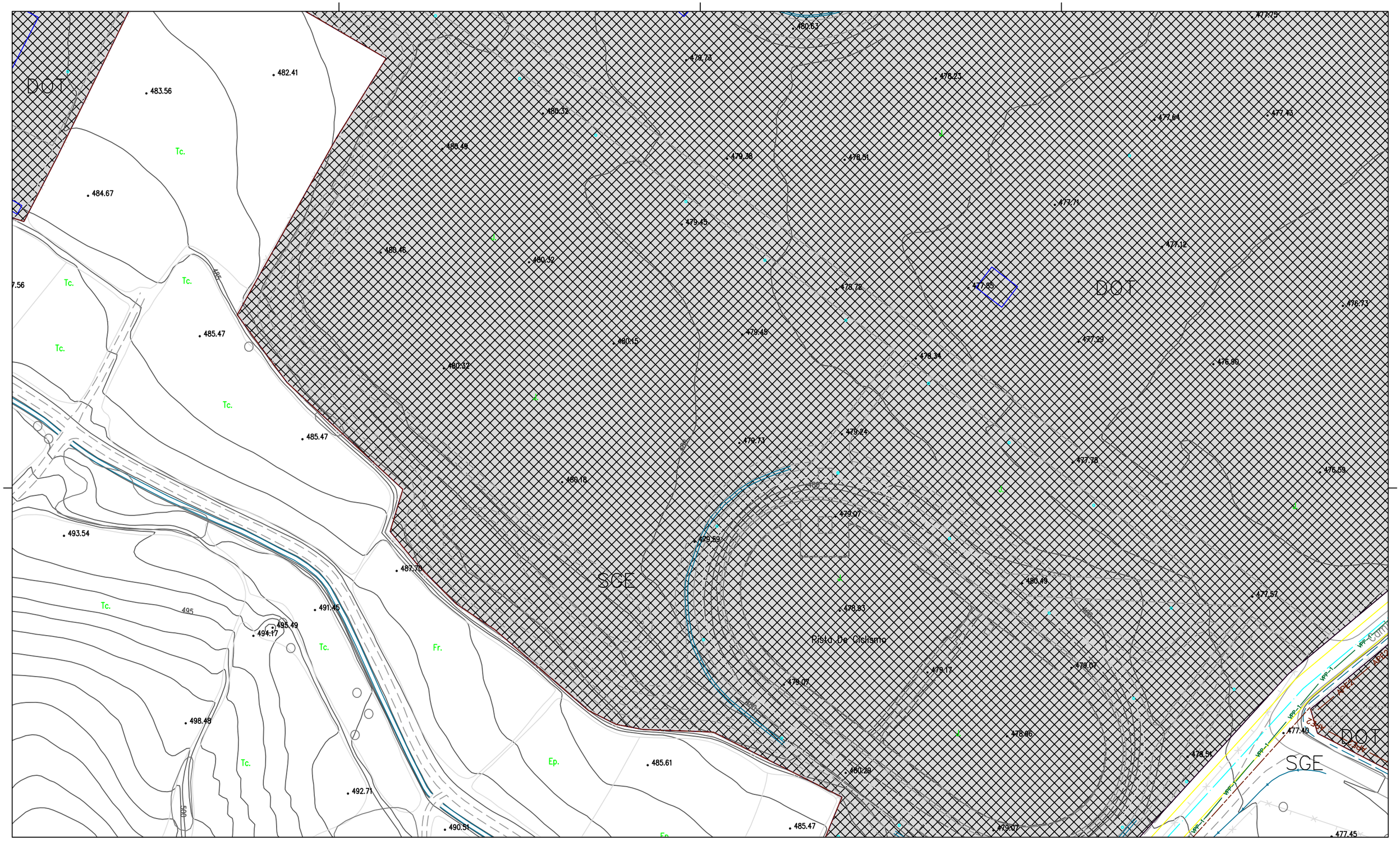


CLASIFICACIÓN

SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO
- SUELO NO URBANIZABLE
- S. N. U. DE ESPECIAL PROTECCIÓN

ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

ALINEACIONES OFICIALES
- PARCELA
- PARCELA DOTACIONAL

la configuración gráfica de la parcela, tal como se ofrece en el Plan, deberá ser documentada por los particulares con carácter previo a cualquier intervención.

ALTURAS Y RASANTES
- B3A — BAJA+N°PLANTAS+ÁTICO
- 300.35/298.80 — RASANTE ACTUAL / PREVISTA

ALINEACIONES DE LA EDIFICACION
- OBLIGATORIA — en su defecto, se considera obligatoria la alin. ofidd
- MÁXIMA
- MÁXIMA EN PLANTA BAJA
- OCUPACIÓN PÚBLICA DE SUELO/SUELO

CALIFICACIÓN Y GESTIÓN

ÁREAS HOMOGÉNEAS
- CA — RESID. COLECTIVA CASCO ANTIGUO
- RCA – RCM — RESID. COLECTIVA ABIERTA / MANZANA
- RUA – RUE — RESID. UNIFAMILIAR ADOSADA / EXENTA
- PIx – BOD — PRODUCTIVAS
- DOT — DOTACIONALES

ÁREAS DE REFORMA INTERIOR
P.E.R.I. (Plan Especial de Reforma Interior)
- APE1– AVDA. DE LA RIOJA (ÁREA DE RECONVERSIÓN A01)
- APE2– RENFE SUR/A (ÁREA DE RECONVERSIÓN A02)
- APE3– BODEGAS

ÁREAS DE PLANEAMIENTO REMITIDO
REMITIDA A P.P. (Plan Parcial)
- APP1– S.A.P.U. R1
- APP2– S.A.P.U. T1
- APP3– Plan Parcial Villa Palro
- APP4– Plan Parcial La Ventana
- APP5– Plan Parcial I2

- APEx
- APPx

UNIDADES DE EJECUCIÓN
- LÍMITE DE UNIDAD

SECTORES
- SRx — SECTORES RESIDENCIALES
- SPx — SECTORES PRODUCTIVOS
- RNDx — RESIDENCIAL NO DELIMITADO

SISTEMAS GENERALES
- SG/ÁREAS LIBRES, SGE/EQUIPAMIENTOS, SGV/VIARIO — SG(A E V)x

CATÁLOGO
- EDIFICIO PROTEGIDO
- I – INTEGRAL II – ESTRUCTURAL III – AMBIENTAL

AFECCIONES LEGISLACIÓN SECTORIAL

dom. público / zona servidumbre / zona policía — CAUCES
definida según Organismo de Cuenca
5m. arista ext. cauce
100m arista ext. cauce

dom. público — VÍAS PECUARIAS
Principal Ampliación Comarcal Local
VPP–x VPA–x VPC–x VPL–x
anchuras según Consej. de Turismo y Medio Amb.

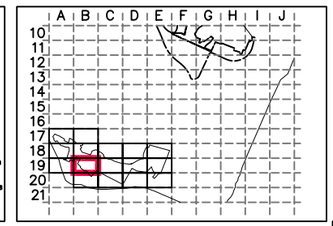
CARRETERAS / FF.CC.

zona servidumbre / línea máx. edific. / zona afección

variante	autopista	nacional	auton./local	ff.cc.
	8m**	3m**	3m**	5m**
	25m**	25m**	8m**	8m** 13m**
	100m*	50m*	25m*	18m* –
	100m**	100m**	50m**	50m** 38m**

*arista ext. calzada **arista ext. explanación

línea máx. edific. — LÍNEAS DE INFRAESTRUCTURA
alta tensión — gasoducto — otras
5m a eje de línea — 5m a eje de línea
ámbitos línea máx. edificación grafiados en planos



AYUNTAMIENTO DE LARDERO
PLAN GENERAL MUNICIPAL
LARDERO

ref.: P4_2.dwg
TEXTO REFUNDIDO
FEBRERO 2007

ORDENACIÓN
SUELO URBANO – ALINEACIONES, ALTURAS Y RASANTES

P4.2
1/1000 B19

EQUIPO REDACTOR:
3G ARQUITECTOS víctor honorato pérez sigifredo martín sánchez jose m sánchez madoz

COLABORADORES:
diego briega
raúl labat